



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 29 июля 2023 г. № 568

г. КЫЗЫЛ

**О внесении изменений в государственную
программу Республики Тыва «Обеспечение
жителей Республики Тыва доступным и
комфортным жильем на 2021-2025 годы»**

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Тыва, утвержденным постановлением Правительства Республики Тыва от 5 июня 2014 г. № 259, Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в государственную программу Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Тыва от 9 декабря 2020 г. № 616 (далее – Программа), следующие изменения:

1) в паспорте Программы позицию «Целевые показатели (индикаторы) Программы» изложить в следующей редакции:

«Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы	– увеличение годового объема ввода жилья; повышение уровня доступности жилья; обеспечение жилищными сертификатами граждан в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
---	--

увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия;
увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя республики, до 14,75 кв. м;
увеличение объема инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета, до 755881,2 тыс. рублей;
увеличение обеспечения жильем за 2021-2025 годы до 200 граждан и членов их семей;
привлечение в жилищную сферу собственных средств граждан, банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;
увеличение предоставления субсидии на строительство (приобретение) жилья спортсменам Республики Тыва за 2021-2025 годы до 10 человек, в том числе: в 2021 г. – 2, в 2022 г. – 2, в 2023 г. – 2, в 2024 г. – 2, в 2025 г. – 2;
выдача ипотечных кредитов за 2023-2024 годы в количестве 2172, в том числе: в 2023 г. – 801, в 2024 г. – 1371»;

2) в подпрограмме «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Тыва»:

а) в паспорте:

позицию «Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы – увеличение обеспечения жильем за 2021-2025 годы до 200 граждан и членов их семей;
привлечение в жилищную сферу собственных средств граждан, банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;
увеличение предоставления субсидии на строительство (приобретение) жилья спортсменам Республики Тыва за 2021-2025 годы до 10 человек, в том числе: в 2021 г. – 2, в 2022 г. – 2, в 2023 г. – 2, в 2024 г. – 2, в 2025 г. – 2;
выдача ипотечных кредитов за 2023-2024 годы в количестве 2172, в том числе: в 2023 г. – 801, в 2024 г. – 1371»;

б) абзац первый раздела VI дополнить предложением вторым следующего содержания:

«Условия программы «Льготная ипотека на территории Республики Тыва» и Порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Тыва акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение жилья на условиях льготного жилищного (ипотечного) кредитования, приведены в приложениях 1 и 2 к Подпрограмме.»;

в) дополнить приложениями № 1, 2 следующего содержания:

«Приложение № 1
к подпрограмме «Развитие ипотечного
жилищного кредитования в Республике
Тыва» государственной программы
Республики Тыва «Обеспечение жителей
Республики Тыва доступным и
комфортным жильем на 2021-2025 годы

У С Л О В И Я
программы «Льготная ипотека на
территории Республики Тыва»

1. Настоящий документ устанавливает порядок и условия выплат акционерным обществом «ДОМ.РФ» (далее – Общество) возмещений российским кредитным организациям, организациям, являющимся в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными Обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению жилищных (ипотечных) займов и включенными в опубликованный на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечень таких организаций, ипотечным агентам и Обществу (далее – Кредиторы) недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации, указанным в настоящем документе, на приобретение жилых помещений на территории Республики Тыва (далее – льготное ипотечное кредитование).

2. Условия и порядок взаимодействия Общества и Кредиторов в рамках реализации настоящей программы «Льготная ипотека на территории Республики Тыва» (далее – Программа льготной ипотеки), в том числе в части определения содержания и форм документов, используемых при таком взаимодействии, определяется Обществом и размещается на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Направляя Обществу документы, указанные в пунктах 7 и 8 настоящего документа, Кредитор выражает согласие на выполнение им условий порядка взаимодействия Общества и Кредиторов.

3. Возмещение Кредиторам недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение жилых помещений на территории Республики Тыва, осуществляется Обществом со дня вступления в силу настоящего документа в пределах денежных средств, выделенных на цели, предусмотренные настоящим пунктом.

Общая сумма кредитов, по которым осуществляются выплаты, составляет до 11,4 млрд. рублей (включительно).

Для каждой кредитной организации устанавливается лимит средств на выдачу кредитов, рассчитываемый в соответствии с подпунктом «в» пункта 9 настоящего документа (далее – лимит средств).

Перечень Кредиторов, осуществляющих взаимодействие с гражданами в рамках Программы льготной ипотеки, размещается Обществом в свободном доступе на информационном портале консультационного центра Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Процентная ставка согласно условиям кредитного договора не превышает значение, указанное в подпункте «к» пункта 11 настоящего документа, за исключением следующих случаев:

в период с даты выдачи кредита до даты окончания календарного месяца, в котором заемщик в соответствии с пунктом 14 настоящего документа уведомил Кредитора об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо залога недвижимого имущества, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору;

в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования недвижимого имущества, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанных договоров страхования. При этом размер процентной ставки не может быть увеличен более чем на 1 процентный пункт;

в случае прекращения финансирования настоящей Программы льготной ипотеки.

Размер процентной ставки по кредитному договору, увеличенный в случаях, предусмотренных абзацами седьмым-девятым настоящего пункта, не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения в соответствии с настоящим документом кредитного договора, увеличенной на 2,5 процентного пункта.

4. Возмещение Кредиторам недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам жилищных (ипотечных) кредитов, в соответствии с условиями Программы льготной ипотеки, осуществляется ежемесячно в течение всего срока действия кредитного договора или до даты уступки прав требований по кредитному договору (в случае уступки прав требований) и рассчитывается по следующей формуле:

$$C_B = \frac{P_M}{\%_K} * P_D,$$

где:

C_B – сумма возмещения Кредиторам, руб.;

P_M – сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный месяц согласно кредитному договору по ставке, размер которой соответствует значению, указанному в подпункте «к» пункта 11 настоящего документа, руб.;

$\%_K$ – ставка по кредитному договору в течение периода возмещения на первый день расчетного месяца, процентов;

P_D – размер ставки, подлежащей возмещению, процентов.

Размер ставки, подлежащей возмещению, рассчитывается по формуле:

$$P_D = C_K - I_C,$$

где:

C_K – предельное значение ставки, установленной Кредитором, не превышающее ключевую процентную ставку, установленную Центральным банком Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, более чем на 2,5 процентных пункта;

I_C – при установлении процентной ставки по кредитному договору равной или менее 2 процентов годовых, показатель I_C определяется как 2 процента годовых. При установлении процентной ставки по основаниям, установленным абзацами седьмым-восьмым пункта 3 настоящего документа, более 2 процентов годовых, показатель I_C определяется в соответствии с установленной процентной ставкой по кредитному договору.

При этом календарный месяц, за который осуществляются выплаты возмещения Кредиторам, определяется как расчетный месяц.

5. В случае уступки права требования по кредитному договору либо его перехода в порядке правопреемства выплата возмещения недополученных доходов, возникших до даты указанных передачи или перехода, осуществляется предыдущему Кредитору, а недополученных доходов, возникших после даты указанных передачи или перехода, осуществляется новому Кредитору (если иное не предусмотрено договором уступки права требования по кредитному договору).

6. Возмещение Кредитору не осуществляется Обществом в следующих случаях:

- за расчетный месяц (расчетные месяцы), в течение которого (которых) хотя бы одно из указанных в пункте 11 настоящего документа условий не было выполнено соответствующим лицом;

- возмещение недополученных доходов Кредитору по выданному жилищному (ипотечному) кредиту осуществляется в рамках отдельных нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации.

7. В целях определения Обществом лимитов средств кредитные организации в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня вступления в силу настоящего до-

кумента представляют в Общество заявку на установление (увеличение) лимита средств на предоставление жилищных (ипотечных) кредитов гражданам Российской Федерации на приобретение жилых помещений на территории Республики Тыва по форме согласно приложению № 1 к настоящему документу (далее соответственно – Заявка на установление лимита средств, Заявка на увеличение лимита средств) с приложением следующих документов:

план-график ежемесячного заключения кредитных договоров (далее – план-график);

копия свидетельства о государственной регистрации кредитной организации в качестве юридического лица и копия лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации;

копии учредительных документов;

справка, подписанная уполномоченным лицом Кредитора, уполномоченной организации с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом Кредитора, уполномоченной организации об отсутствии просроченной задолженности перед республиканским бюджетом Республики Тыва.

8. При уступке права требования по кредитному договору, кредит по которому был выдан в пределах установленного для первоначальной кредитной организации лимита средств, в том числе в результате реорганизации кредитной организации, новый Кредитор вправе представить в Общество согласие на получение выплат в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим документом, согласие на осуществление Обществом контроля за соблюдением порядка и условий выплат, а также обязательство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования Общества о возврате средств при несоблюдении порядка и (или) условий выплат возратить средства, полученные в качестве выплат, Обществу, обязательство в случае просрочки исполнения указанного обязательства возратить средства, полученные в качестве выплат, уплатить Обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата средств Обществу, от подлежащей возврату суммы средств, за каждый день просрочки.

В случае уступки права требования по кредитному договору к кредитной организации, которым ранее не был установлен лимит средств, в целях получения выплат такая организация прилагает к указанным в абзаце первом настоящего пункта документам документы, указанные в пункте 7 настоящего документа, за исключением плана-графика.

В случае перехода права требования по кредитному договору к ипотечному агенту в целях получения выплат коммерческая организация, осуществляющая пол-

номочия единоличного исполнительного органа ипотечного агента (далее – управляющая организация), представляет в Общество следующие документы:

копия свидетельства о государственной регистрации ипотечного агента в качестве юридического лица либо его копия, заверенная управляющей организацией;

копия свидетельства о постановке ипотечного агента на налоговый учет;

справка, подписанная уполномоченным лицом управляющей организации, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом управляющей организации, об отсутствии у ипотечного агента просроченной задолженности перед республиканским бюджетом Республики Тыва.

9. Общество:

а) регистрирует в порядке очередности поступившие Заявки на установление лимита средств;

б) проверяет в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления Заявки на установление лимита средств полноту содержащихся в ней и приложенных к этой заявке документах сведений и определяет общий размер средств на выдачу кредитов, указанный в Заявках на установление лимита средств в целях получения возмещения недополученных доходов в соответствии с настоящим документом;

в) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после истечения указанного в пункте 7 настоящего документа срока принимает решение о размере лимита средств и направляет кредитной организации уведомление о принятии решения о размере лимита средств по форме согласно приложению № 3 к настоящему документу (далее – уведомление о размере лимита средств). Общество не вправе отказать в установлении лимита средств, если Заявка на установление лимита средств представлена в Общество с соблюдением установленных настоящим документом требований, в том числе в сроки, определенные пунктом 7 настоящего документа.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех Заявках на установление лимита средств, превышает общий размер лимита средств, то предложенный кредитной организацией в соответствующей заявке размер подлежащего установлению лимита средств сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в соответствующей заявке кредитной организации, в совокупном размере средств, указанном во всех Заявках на установление лимита средств, таким образом, чтобы общий размер подлежащих установлению лимитов средств всем подавшим Заявки на установление лимита средств кредитным организациям не превышал общего размера лимита средств.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех Заявках на установление лимита средств, равен или меньше общего размера лимита средств, размер подлежащего установлению лимита средств кредитной организации устанавливается равным размеру, указанному в заявке;

г) размещает на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об установленных лимитах средств для каждой кредитной организации.

10. После установления всем подавшим Заявки на установление лимита средств кредитным организациям лимитов средств установленные лимиты могут быть изменены (увеличены или уменьшены) при наличии следующих оснований:

поступление обращения кредитной организации об уменьшении установленного ему лимита средств;

выдача кредитной организацией кредитов в размере менее определенного в плане-графике в течение 2 месяцев подряд при наличии обращения кредитной организации, которой лимит средств не установлен, об установлении ей лимита средств или обращения кредитной организации, которой установлен лимит средств, об увеличении установленного ей лимита средств;

принятие Правительством Республики Тыва решения об изменении общей суммы кредитов, по которым осуществляется возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящим документом.

При возникновении указанных оснований Общество информирует на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» другие кредитные организации о возможности подать Заявку на увеличение лимита средств в общем размере, равном заявленному кредитной организацией (кредитными организациями) размеру уменьшения лимита средств (далее – общий размер возможного увеличения лимита средств).

Кредитные организации в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня размещения Обществом информации о возможности подачи заявок на увеличение лимита средств вправе направить Обществу соответствующую заявку с указанием своих предложений о размере подлежащего установлению лимита средств или увеличения лимита средств и приложением:

плана-графика;

документов, предусмотренных абзацами третьим-шестым пункта 7 настоящего документа, если такие документы не представлялись Обществу ранее или в ранее представленные документы были внесены изменения.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех Заявках на установление лимита средств и Заявках на увеличение установленного кредитной организации лимита средств, превышает общий размер возможного увеличения лимита средств, предложенный кредитной организацией в соответствующей заявке, размер подлежащего установлению лимита средств (увеличения установленного кредитной организации лимита средств) сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в соответствующей заявке кредитной организации, в совокупном размере средств, указанном во всех упомянутых заявках, таким образом, чтобы общий размер подлежащего установлению лимита средств (увеличения установленного

кредитной организации лимита средств) не превышал общего размера возможного увеличения лимита средств.

В случае если совокупный размер средств, указанный во всех Заявках на установление лимита средств и Заявках на увеличение установленного кредитной организации лимита средств, равен или меньше общего размера возможного увеличения лимита средств, размер подлежащего установлению лимита средств (увеличения установленного кредитной организации лимита средств) кредитной организации устанавливается равным размеру, указанному в соответствующей заявке.

При изменении установленного кредитным организациям лимита средств Общество устанавливает таким кредитным организациям лимит средств исходя из общего размера средств на выдачу кредитов, определенного в соответствии с пунктом 9 настоящего документа, и лимита средств, увеличенного в соответствии с настоящим пунктом. Кредитным организациям, которым лимит средств не установлен, лимит средств устанавливается в размере, определенном в соответствии с абзацами девятым и десятым настоящего пункта.

Общество по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания указанного в абзаце шестом настоящего пункта срока принимает решение о перераспределении лимитов средств кредитным организациям, подавшим Заявки на увеличение лимита средств, и информирует на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Кредиторов об установленных лимитах средств.

11. Возмещение недополученных доходов Кредиторам осуществляется ежемесячно на основании соответствующих заявлений Кредиторов (далее – заявление Кредитора) по форме согласно приложению № 2 к настоящему документу, направляемых в адрес Общества не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, при выполнении следующих условий:

а) жилищный (ипотечный) кредит выдан с момента вступления в силу настоящего документа до 30 июня 2024 г. включительно;

б) валюта жилищного (ипотечного) кредита – российский рубль;

в) заемщиком по кредитному договору на дату его заключения является гражданин Российской Федерации. При этом солидарным заемщиком (солидарными заемщиками) по такому кредитному договору может выступать только гражданин Российской Федерации (граждане Российской Федерации);

г) кредит предоставлен на одну из целей:

приобретение по договору купли-продажи готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных на территории Республики Тыва (в том числе жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки, индивидуальный жилой дом в границах территорий малоэтажного жилого комплекса), у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), являющихся первыми собственниками та-

ких жилых помещений и зарегистрировавших право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию;

приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, находящихся на этапе строительства (в том числе жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки, индивидуальный жилой дом в границах территорий малоэтажного жилого комплекса), расположенных на территории Республики Тыва, по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов), или по договорам уступки прав требования по указанным договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями указанного в настоящем абзаце Федерального закона с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов);

д) в договорах, на основании которых жилые помещения приобретаются с привлечением средств по кредитному договору заемщиками в собственность, в том числе по завершении строительства, отсутствуют условия об оказании заемщикам услуг (выполнении работ) по ремонту и (или) перепланировке жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и элементов внутреннего обустройства;

е) исполнение обязательств заемщика по кредитному договору на последнее число расчетного месяца обеспечено одним из следующих способов:

залог жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, приобретенного с использованием кредитных средств, полученных по кредитному договору;

залог прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Кредитным договором могут быть предусмотрены дополнительные способы обеспечения исполнения обязательств, в том числе поручительство физических лиц;

ж) размер кредита составляет не более 6 млн. рублей;

з) заемщиком за счет собственных средств и (или) за счет средств финансовой помощи из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организаций-работодателей, и (или) путем распоряжения полностью или частично средствами материнского (семейного) капитала оплачено не менее 15 процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

и) срок кредита – не более 242 месяцев;

к) размер процентной ставки – не более 2 процентов годовых на весь срок кредита;

л) погашение кредита производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами или равными платежами, рассчитанными исходя из размера накопительного взноса участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, который ежегодно утверждается федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором;

м) заемщик является одним из участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (договору уступки права требования), указанному в абзаце третьем подпункта «г» настоящего пункта, или одним из собственников приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, жилого помещения;

н) информация о заключении кредитного договора предоставлена Кредитором Обществу не позднее месяца, следующего за месяцем выдачи кредита на основании указанного кредитного договора, по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему документу;

о) в соответствии с условиями кредитного договора и договора поручительства заемщик (каждый из солидарных заемщиков) и поручитель (при наличии поручительства) обязуются дать согласие на сбор и обработку Обществом персональных данных в целях реализации Обществом предусмотренных настоящим документом мероприятий.

Кредиторы несут ответственность за достоверность документов и сведений, представляемых Обществу. Проверка соответствия заемщика, приобретаемого объекта недвижимости и кредитно-обеспечительной документации требованиям настоящего документа обеспечивается Кредитором.

12. В случае принятия положительного решения по заявлению Кредитора Общество в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения, осуществляет выплату возмещения недополученных доходов по платежным реквизитам, указанным Кредитором.

13. В случае принятия решения об отказе в выплате возмещения, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении Кредитора сведений условиям, установленным Программой льготной ипотеки, Общество в течение 7 рабочих дней после дня принятия такого решения направляет Кредитору уведомление об этом с указанием причины отказа.

Отказ Общества в выплате возмещения не препятствует Кредитору в срок не позднее 10-го рабочего дня со дня получения указанного в настоящем пункте уведомления вновь обратиться в Общество с заявлением Кредитора о выплате возмещения за тот же расчетный месяц (месяцы) после устранения причины отказа.

14. Заемщик уведомляет Кредитора об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо залога недвижимого имущества, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору, в порядке, согласованном с Кредитором.

15. Договор о передаче Обществом Кредитору средств на возмещение недополученных доходов в рамках исполнения Обществом соглашения, заключенного с Министерством строительства Республики Тыва в целях предоставления субсидий Обществу для возмещения Кредиторам недополученных доходов по кредитам, считается заключенным путем обмена между Кредитором и Обществом Заявкой на установление лимита средств и уведомлением о размере лимита средств по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящему документу. Указанный договор не заключается в случае, если Кредитором является Общество.

Предмет указанного договора определяется в соответствии с заявкой и уведомлением о размере лимита средств.

16. Кредитор еженедельно, до истечения последнего рабочего дня недели, следующей за отчетной, представляет Обществу отчет о заявках граждан на получение кредитов, заключенных кредитных договорах и выданных кредитах, по форме согласно приложению № 4 к настоящему документу. При этом первой отчетной неделей является неделя, на которую приходится день вступления в силу настоящего документа.

Отчет, указанный в абзаце первом настоящего пункта, представляется также в случае неполучения Кредитором за отчетную неделю заявок заемщиков, незаключения кредитных договоров, невыдачи кредитов с указанием на это во всех или в соответствующих полях отчета.

17. Документы, представленные Кредитором в Общество в соответствии с настоящим документом, формируются в электронном виде, подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, уполномоченных действовать от имени Кредиторов.

18. Обмен информацией и документами между Кредиторами и Обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства в порядке и на условиях, которые определяются Обществом.

19. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия Общества и Кредиторов единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа от принятия и рассмотрения Обществом документов Кредиторов. В указанных случаях документы Кредиторов могут направляться Обществу на бумажном носителе, при этом электронные копии таких документов должны быть направлены с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота в сроки, установленные абзацем первым пункта 7 и абзацем первым пункта 11 настоящего документа.

20. Общество информирует граждан о мероприятиях, осуществляемых в соответствии с настоящим документом, в том числе путем оказания консультационной помощи при обращении граждан в консультационный центр Общества, проведения информационных кампаний на территории Республики Тыва, предоставления информации операторам порталов государственных и муниципальных услуг для осуществления персонализированной рассылки уведомлений по электронной почте гражданам, выразившим согласие на получение подобной рассылки, в виде писем в личные кабинеты на порталах государственных и муниципальных услуг.

Приложение № 1
к Условиям программы «Льготная
ипотека на территории
Республики Тыва»

Форма

З А Я В К А
на установление (увеличение) лимита средств
на предоставление жилищных (ипотечных)
кредитов (займов) гражданам Российской
Федерации на приобретение жилых помещений
на территории Республики Тыва

наименование кредитной организации

В соответствии с Условиями программы «Льготная ипотека на территории Республики Тыва» (далее – Программа льготной ипотеки) _____

(наименование кредитной организации)

заявляет о своем намерении выдать жилищные (ипотечные) кредиты (займы) на условиях, установленных указанной Программой льготной ипотеки, в размере _____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

Настоящим организация выражает согласие на получение выплат на условиях и в порядке, которые предусмотрены указанной Программой льготной ипотеки, а также на осуществление акционерным обществом «ДОМ.РФ» контроля за соблюдением порядка и условий выплат.

Организация обязуется:

осуществлять выдачу жилищных (ипотечных) кредитов (займов), соответствующих условиям, предусмотренным указанной Программой льготной ипотеки, в размере не менее размера, определенного в плане-графике ежемесячной выдачи организацией кредитов (займов) (прилагается к настоящей заявке);

в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требования акционерного общества «ДОМ.РФ» о возврате средств при несоблюдении порядка и (или) условий выплат вернуть средства, полученные в качестве выплат, акционерному обществу «ДОМ.РФ». В случае просрочки исполнения обязанности по возврату Обществу денежных средств организация обязана уплатить Обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата денежных средств Обществу, от подлежащей возврату суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

Должность _____

(подпись, М.П.)

И.О. Фамилия _____

(дата формирования заявления)

Приложение № 2
к Условиям программы «Льготная
ипотека на территории
Республики Тыва»

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

о получении выплат на возмещение недополученных
доходов по жилищным (ипотечным) кредитам
(займам), выданным гражданам Российской
Федерации на приобретение жилых помещений
на территории Республики Тыва

(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществляются выплаты (далее – расчетный
месяц), – _____ 20__ г.

Количество выданных жилищных (ипотечных) кредитов (займов) _____

(наименование организации)

по которым осуществляется выплата, составило: _____ единиц.

Общий размер недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам
(займам), выданным в соответствии с [Реквизиты документа] (далее – Правила),
за расчетный месяц составил _____

(_____)

(сумма прописью)

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный месяц согласно
кредитным договорам (договорам займа), составила _____

(_____)

(сумма прописью)

№ п/п	Сведения о жилом помещении					Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа), кредитного договора (договора займа)												Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение <11>	Код территории (муниципального образования), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение <12>	Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположен предмет залога <13>	Сведения о заемщике по кредитному договору (договору займа)						Параметры возмещения недополученного дохода					
	Сторона по договору (ИНН) <1>	Стоимость (рублей) <2>	Дата регистрации залога <3>	Дата регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение <4>	Площадь жилого помещения (кв. м) <5>	Первоначальный кредитор (ИНН)	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения кредитного договора (договора займа)	Дата выдачи кредита (займа)	Цель кредита <6>	Сумма кредита (займа) (рублей) <7>	Размер остатка основного долга по кредиту (займу) (рублей) <8>	Ставка по кредитному договору (договору займа) в течение периода возмещения на первый день расчетного месяца (процентов годовых) <9>	Срок кредитного договора (месяцев) <10>	Доля кредитных (заемных) средств (в процентах) <10>	Дата уступки права требования по кредитному договору (договору займа)	Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой проживает заемщик <14>				СНИЛС заемщика <15>	СНИЛС супруга (супруги) заемщика <16>	Категория заемщика <17>	Контактный номер телефона заемщика <18>	Адрес электронной почты заемщика	Размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на первый день расчетного периода (процентов годовых) <19>	Размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых) <19>	Сумма процентов, уплаченная заемщиком в расчетный месяц согласно кредитному договору (займу) (рублей) <20>	Размер возмещения (рублей) <20>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
ИТОГО <21>																																
Данные по корректировке <22>																																
ИТОГО по корректировке <21>																																
ИТОГО с учетом корректировки <23>																																
Данные о кредитах (займах), заключенных на условиях, определенных Программой льготной ипотеки, и в отношении которых не наступили основания для осуществления выплаты недополученных доходов по кредитному договору (договору займа) <24>																																
ВСЕГО <25>																																

<1> Указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым у заемщика заключен договор, на основании которого у заемщика возникает право собственности на жилое помещение, из числа договоров, указанных в подпункте г пункта 10 настоящего документа. Если заключено более одного договора, то указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, договор с которым заключен на наибольшую сумму.

<2> Стоимость жилого помещения считается равной цене договора, на основании которого такое жилое помещение приобретается, или цене договора подряда (сумме цен нескольких договоров подряда), на основании которого такое жилое помещение строится с использованием кредита (займа).

В случае если за счет кредита (займа) заемщиком приобретается земельный участок, на котором расположен или будет расположен приобретаемый или строящийся также за счет средств этого кредита (займа) индивидуальный жилой дом, цена такого земельного участка включается в стоимость жилого помещения. <3> Указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Заполняется после фактической регистрации залога, в остальных случаях не заполняется. Если значение в поле не указано, значение в графе 30 равно 0.

<4> Указывается в формате дата, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Заполняется после фактической регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение.

<5> Указывается общая площадь жилого помещения, которое приобретено или будет построено с привлечением кредитных (заемных) средств.

<6> Указывается:

ДДУ – если кредит (заем) предоставлен на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме или доме блокированной застройки, либо дома блокированной застройки по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-1 – договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с

Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

ДДУ-2 – если кредит (заем) предоставлен на приобретение индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору участия в долевом строительстве (ДДУ-3 – договору уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

ДКП (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, в доме блокированной застройки, дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи с юридическим лицом, являющимся первым собственником таких жилого помещения, дома блокированной застройки и зарегистрировавшим право собственности на указанные жилое помещение, дом блокированной застройки после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию, или с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом, в состав которого входят указанные жилые помещения, дома блокированной застройки, первыми собственниками которых являются владельцы инвестиционных паев такого закрытого паевого инвестиционного фонда, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки зарегистрировано после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию;

ДКП (ИП) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, в доме блокированной застройки, дома блокированной застройки, в том числе с земельным участком, по договору купли-продажи заключенному с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником указанного жилого помещения, дома блокированной застройки, зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение, дом блокированной застройки после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и построившего (создавшего) указанное жилое помещение, дом блокированной застройки в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности;

ДКП-1 (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения индивидуального жилого дома, в том числе с земельным участком, включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса по договору купли-продажи с юридическим лицом, являющимся первым собственником такого жилого дома и зарегистрировавшим право собственности на указанный жилой дом после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях), или с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом, в состав которого входят указанные жилые дома, первыми собственниками которых являются владельцы инвестиционных паев такого закрытого паевого инвестиционного фонда, право общей долевой собственности которых на указанные жилые дома зарегистрировано после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях);

ДКП-1 (ИП) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения индивидуального жилого дома, в том числе с земельным участком по договору купли-продажи, заключенному с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником такого жилого дома, зарегистрировавшим право собственности на указанный жилой дом, после получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности и построившим (создавшим) указанный жилой дом в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности;

ДСб (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения у юридического лица индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Республики Тыва, по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСб (ИП) – если кредит (заем) предоставлен для приобретения у индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Республики Тыва, по договору купли-продажи, в соответствии с которым индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность заемщика индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Республики Тыва, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок;

ДСп (ЮЛ) – если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Республики Тыва, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Республики Тыва, и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда (нескольких договоров подряда), заключенного с юридическим лицом;

ДСп (ИП) – если кредит (заем) предоставлен для оплаты работ по строительству индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Республики Тыва, или для приобретения земельного участка, расположенного на территории Республики Тыва, и оплаты работ по строительству на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется на основании договора подряда (нескольких договоров подряда), заключенного с индивидуальным предпринимателем.

<7> Указывается первоначальный размер кредита (займа), предоставленный заемщику по кредитному договору (договору займа), в случае предоставления кредита (займа) в несколько траншей, указывается максимальная (совокупная) сумма всех траншей, которая может быть предоставлена заемщику.

<8> Текущий остаток основного долга по кредиту (займу).

<9> Первоначальный срок, на который предоставлен кредит (заем), согласно условиям кредитного договора (договора займа).

<10> Указывается размер доли кредитных (заемных) средств, предоставленных заемщику по кредитному договору (договору займа). Расчет значения графы 12 разделить на значение графы 3. Размер доли кредитных (заемных) средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли кредитных (заемных) средств, составляющих более 85 процентов, округлению не подлежит.

<11> Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа).

<12> Определяется по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований ОК 033-2013 (ОКТМО) на дату заключения кредитного договора (договора займа) в случае приобретения (строительства) жилого помещения на территории сельского поселения.

<13> Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа). В случае если в залог предоставлено приобретаемое (строящееся) жилое помещение, указывается «0».

<14> Определяется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО) на дату заключения кредитного договора (договора займа). Обязательно для заполнения по кредитным договорам (договорам займа).

<15> Обязательно для заполнения. Указывается информация в отношении заемщика, основным местом работы которого является организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, аккредитованная в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1729 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий». Не указывается в отношении граждан, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации не осуществляется присвоение СНИЛС.

<16> Обязательно для заполнения. Не указывается в отношении граждан, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации не

осуществляется присвоение СНИЛС.

<17> Заполняется в случае наличия у кредитора информации о соответствии заемщика на дату заключения кредитного договора (договора займа) одной (или несколькими) следующими категориям: «1» – многодетная семья; «2» – молодая семья (заемщиками (заемщиком и поручителем) являются оба супруга, не достигшие возраста 36 лет, или гражданин, не достигший возраста 36 лет, с ребенком, не достигшим возраста 19 лет); «3» – семья, в которой воспитывается ребенок (в возрасте до 18 лет) с инвалидностью; «4» – заемщиком является гражданин Российской Федерации, не достигший возраста 36 лет; «5» – заемщиком является сотрудник отрасли информационных технологий; «6» – если заемщик осуществляет трудовую деятельность в организации, которой присвоен класс по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности «85»; «7» – если заемщик осуществляет трудовую деятельность в организации, которой присвоен класс по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности «86» и (или) «87».

<18> Указывается 10-значный номер телефона заемщика (xxx-xxx-xx-xx). Обязательно для заполнения.

<19> Расчет – значение графы 27 плюс значение увеличения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, определенное в соответствии с пунктом 3 настоящего документа, и минус значение графы 14. В случае если значение графы 14 менее значения, определенного подпунктом «л» пункта 10 настоящего документа, в расчет принимается значение, определенное в подпункте «л» пункта 10 настоящего документа.

<20> Расчет – значение графы 29 разделить на значение графы 14 и умножить на значение графы 28. Размер возмещения по каждому кредитному договору рассчитывается без математических округлений.

<21> Включает значение граф 3, 6, 12, 13, 29, 30.

<22> Указываются значения по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка. В случае изменения процентной ставки по кредитному договору в течение одного расчетного периода новые значения процентной ставки и размер процентов, фактически уплаченных по соответствующей процентной ставке, отражаются в настоящем разделе (указывается в заявлениях, поданных со дня вступления в силу настоящего документа)

<23> Включает значение граф 3, 6, 12, 13, 29, 30 (итоговый размер возмещения округляется по правилам математического округления с точностью до сотых значений) с учетом данных о корректировках.

<24> Указываются значения по каждому кредитному договору (договору займа), по которому кредит (заем) выдан в период с 1-го числа месяца, предшествующего расчетному, по последнее число расчетного месяца.

<25> Включает значение граф 3, 6, 12, 13.

Настоящим организация подтверждает достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении, и выражает согласие с тем, что выплаты предоставляются в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим документом.

Руководитель или уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель _____

Телефон _____

Приложение № 3
к Условиям программы «Льготная
ипотека на территории
Республики Тыва»

Форма

В _____

(наименование организации)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о принятии решения о размере лимита средств

Акционерное общество «ДОМ.РФ» информирует о принятии решения о
размере лимита средств _____,
(наименование организации)

установленного на условиях, предусмотренных Программой льготной ипотеки,
утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 6 декабря 2020 г.
№ 616 «Об утверждении государственной программы Республики Тыва
«Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на
2021-2025 годы», в сумме _____ (_____)
(сумма прописью)

рублей.

Такое решение принято акционерным обществом «ДОМ.РФ» с учетом
условия о принятии на себя _____
(наименование организации)

следующих обязательств:

осуществлять выдачу жилищных (ипотечных) кредитов (займов) в размере,
определенном установленным лимитом средств на выдачу кредитов (займов), по
ставке процента годовых, соответствующей условиям, предусмотренным указанной
Программой льготной ипотеки;

представлять акционерному обществу «ДОМ.РФ» ежемесячный отчет о
результатах получения от акционерного общества «ДОМ.РФ» средств на
возмещение недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным)
кредитам (займам) в соответствии с информацией о заключении кредитного
договора, являющейся частью заявления, форма, которого определена приложением
№ 2 к Условиям программы «Льготная ипотека на территории Республики Тыва».

Руководитель или уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Условьям программы «Льготная
ипотека на территории
Республики Тыва»

Форма

О Т Ч Е Т

о заявках граждан на получение кредитов (займов),
заключенных кредитных договорах (договорах
займа) и выданных кредитах (займах)

(наименование организации)

по состоянию на «__» _____ 20__ г. (нарастающим итогом)

Ф.И.О. лица, ответственного за размещение
отчета _____

Контактные данные (телефон/e-mail) _____

Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено приобретаемое (строящееся) жилое помещение <*>	Количество принятых заявок, единиц	Количество одобренных заявок, единиц	Количество отказов, единиц	Заключено кредитных договоров (договоров займа), единиц	Заключено кредитных договоров (договоров займа), млн. рублей	Выдано кредитов (займов), единиц	Выдано кредитов (займов), млн. рублей

Руководитель
(уполномоченное
лицо)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

<*> Заполняется по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

Приложение № 2
к подпрограмме «Развитие ипотечного
жилищного кредитования в Республике
Тыва» государственной программы
Республики Тыва «Обеспечение жителей
Республики Тыва доступным и
комфортным жильем на 2021-2025 годы

П О Р Я Д О К

предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Тыва акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение жилья на условиях льготного жилищного (ипотечного) кредитования

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливают цель, условия и порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Тыва акционерному обществу «ДОМ.РФ» (далее – Общество) на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям, организациям, являющимся в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными Обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению жилищных (ипотечных) займов и включенными в опубликованный на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечень таких организаций, ипотечным агентам и Обществу (далее – Кредиторы) недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение жилья на условиях льготного ипотечного кредитования жилья на территории Республики Тыва (далее соответственно – льготное ипотечное кредитование, субсидия) в рамках реализации государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 6 декабря 2020 г. № 616 (далее – государственная программа).

2. Функции главного распорядителя средств республиканского бюджета Республики Тыва, направляемых на цель, указанную в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляет Министерство строительства Республики Тыва (далее – Минстрой РТ), до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя средств республиканского бюджета Республики Тыва доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Получателем субсидии является Общество. Субсидия предоставляется Обществу на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения Кредиторами недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение жилья на условиях льготного ипотечного кредитования.

Общество вправе:

использовать денежные средства, полученные в соответствии с настоящим Порядком, на цели реализации, предусмотренные Порядком;

размещать временно свободные денежные средства, полученные на цели предусмотренные настоящим Порядком, в депозиты и (или) в виде неснижаемого остатка на расчетных счетах в кредитных организациях, соответствующих установленным в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации требованиям к кредитным организациям, в которых могут размещаться средства федерального бюджета, а также в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства, определенным в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и использовать полученный от их размещения доход на финансирование мероприятий предусмотренных настоящим Порядком и компенсацию связанных с их финансированием операционных расходов и расходов, связанных с информированием граждан об осуществляемых в соответствии с настоящим Порядком мероприятиях, перечень которых определяется наблюдательным советом Общества.

4. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 (пятнадцатого) рабочего дня, следующего за днем принятия закона Республики Тыва о республиканском бюджете Республики Тыва на очередной финансовый год и плановый период (закона Республики Тыва о внесении изменений в закон Республики Тыва о республиканском бюджете Республики Тыва на очередной финансовый год и плановый период).

5. Размер субсидии определяется законом Республики Тыва о республиканском бюджете Республики Тыва на соответствующий финансовый год и плановый период.

6. Результатом предоставления субсидии является количество жилищных (ипотечных) кредитов, предоставленных гражданам Кредиторами на приобретение жилья на условиях льготного ипотечного кредитования на территории Республики Тыва.

Эффективность предоставления субсидии оценивается исходя из достижения Обществом установленных соглашением о предоставлении субсидии (далее – соглашение) значения результата предоставления субсидии по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии.

II. Требования к получателю субсидии

7. Общество на дату не позднее последнего числа месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, должно соответствовать следующим требованиям:

а) у Общества отсутствуют неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) Общество не получает на основании иных нормативных правовых актов Республики Тыва из республиканского бюджета Республики Тыва средства на цель, указанную в пункте 3 настоящего Порядка;

в) у Общества отсутствуют просроченная задолженность по возврату в республиканский бюджет Республики Тыва субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Республики Тыва, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Республикой Тыва;

г) Общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Обществу другого юридического лица), ликвидации, в отношении Общества не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Общества (при наличии);

е) Общество не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

ж) Общество не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения о причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

III. Условие и порядок предоставления субсидии

8. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного между Минстроем РТ и Обществом, по типовой форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации, в котором предусматривается в том числе:

- значение результата предоставления субсидии и срок его достижения;

- согласие Общества, а также условие о получении Обществом согласия Кредиторов, а также иных лиц, получающих от Общества возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на приобретение жилья на условиях льготного ипотечного кредитования, (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление в отношении них проверки Минстроем РТ, как получателем бюджетных средств, соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации

- порядок согласования новых условий соглашения или расторжения соглашения при недостижении согласия по новым условиям соглашения в случае уменьшения Минстроем РТ лимитов бюджетных обязательств, ранее доведенных в установленном порядке до Минстроя РТ на цель, указанную в пункте 3 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;

- условие о запрете приобретения Обществом, а также Кредиторами, за счет средств субсидии иностранной валюты;

- разрешение Обществу:

использовать денежные средства, полученные в соответствии с настоящим Порядком, на цели реализации предусмотренные Порядком;

размещать временно свободные денежные средства, полученные на цели предусмотренные настоящим Порядком, в депозиты и (или) в виде неснижаемого остатка на расчетных счетах в кредитных организациях, соответствующих установленным в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации требованиям к кредитным организациям, в которых могут размещаться средства федерального бюджета, а также в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства, определенным в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и использовать полученный от их размещения доход на финансирование мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком, и компенсацию связанных с их финансированием операционных расходов и расходов, связанных с инфор-

мированием граждан об осуществляемых в соответствии с настоящим Порядком мероприятиях, перечень которых определяется наблюдательным советом Общества.

9. Для заключения соглашения Общество представляет в Минстрой РТ заявление о предоставлении субсидии в свободной форме. К заявлению, подписанному руководителем Общества или уполномоченным лицом и заверенным печатью, прилагаются следующие документы:

а) справка налогового органа об отсутствии у Общества на дату не позднее последнего числа месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. В случае непредставления указанной справки Минстрой РТ запрашивает самостоятельно ее в порядке межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной налоговой службе;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) справка, подтверждающая соответствие Общества требованиям подпунктов «б»-«ж» пункта 7 настоящего Порядка.

10. Минстрой РТ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня представления Обществом документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о заключении соглашения и предоставлении субсидии или об отказе в заключении соглашения и предоставлении субсидии.

11. Основаниями для отказа в заключении соглашения и предоставлении субсидии являются:

а) непредставление (представление в неполном объеме) Обществом документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, за исключением документов, которые могут быть получены в порядке межведомственного электронного взаимодействия;

б) установление факта недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка;

12. При наличии оснований для отказа в заключении соглашения, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, Минстрой РТ уведомляет в письменной форме Общество о причинах отказа с указанием оснований для такого отказа.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в заключении соглашения, Общество вправе повторно обратиться с заявлением в порядке, установленном настоящим Порядком.

13. Сумма бюджетных средств, предусмотренная на предоставление субсидии, фиксируется Обществом в ЕИСЖС не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения соглашения и не должна превышать суммы бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Республики Тыва о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.

14. Перечисление субсидии осуществляется на счет, открытый Обществу в кредитной организации, один раз в год в полном объеме субсидии, предусмотренной соглашением, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня представления Обществом заявки на предоставление субсидии, оформленной по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

IV. Требования к отчетности

15. Общество ежеквартально в течение 20 (двадцати) рабочих дней месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Минстрой РТ:
отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, (в случае осуществления расходов в отчетном периоде);
отчет о достижении значения результата предоставления субсидии;
Отчеты представляются по формам, утвержденным соглашением.

V. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

16. Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Ответственность за целевое использование средств субсидий, полноту и достоверность сведений, содержащихся в предоставляемой отчетности в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, несет Общество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17. В отношении Общества проводится мониторинг достижения результата предоставления субсидии исходя из достижения значения результата предоставления субсидии, определенного соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

18. В случае образования на отчетную дату достижения результата предоставления субсидии, установленную соглашением, неиспользованного остатка субсидии Минстрой РТ вправе принимать в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, решение об использовании остатка субсидии на цель, установленную настоящим Порядком, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Общества информации (документов), обосновывающих потребность в использовании соответствующих средств.

Общество при наличии потребности в неиспользованном остатке субсидии, образовавшемся на отчетную дату достижения результата предоставления субсидии, установленную соглашением, в течение 30 (тридцати) рабочих дней, следующих за днем достижения результата предоставления субсидии, направляет в Минстрой РТ информацию (документы), обосновывающие потребность в использовании указанного остатка. В ином случае, неиспользованный на отчетную дату достижения результата предоставления субсидии остаток субсидии подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Тыва в течение 50 (пятидесяти) рабочих дней после наступления отчетной даты достижения результата предоставления субсидии, в порядке, установленном действующим законодательством и заключенным соглашением.

19. Минстрой РТ осуществляет проверки соблюдения условий и порядка предоставления Обществу субсидий, в том числе в части достижения результатов ее

предоставления. Органы государственного финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

20. В случае выявления по фактам проверок, проведенных Минстроем РТ и (или) органом государственного финансового контроля Республики Тыва, нарушения Обществом целей, условий и порядка предоставления субсидий, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии Минстрой РТ в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомляет в письменной форме Общество о необходимости представления документов, достаточных для устранения нарушения, а в случае их отсутствия – о необходимости возврата перечисленной Обществу субсидии в бюджет Республики Тыва в объеме средств, использованных с нарушениями.

21. Общество обязано предоставить Минстрою РТ и (или) органу государственного финансового контроля документы, достаточные для устранения нарушения, либо перечислить полученную субсидию в бюджет Республики Тыва в объеме средств, использованных с нарушениями:

в случае выявления уполномоченным органом государственного финансового контроля факта нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, – в сроки, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации;

в иных случаях – в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения письменного уведомления, указанного в пункте 20 Порядка.

22. В случае непредставления документов, достаточных для устранения нарушения, предусмотренного пунктом 20 настоящего Порядка, и неперечисления Обществом полученной субсидии по основаниям и в срок, которые установлены настоящим разделом, Минстрой РТ в месячный срок со дня его окончания вправе обратиться в суд с требованием о взыскании указанных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку предоставления субсидий из
республиканского бюджета Республики
Тыва акционерному обществу «ДОМ.РФ»
на финансовое обеспечение затрат,
возникающих в результате возмещения
кредитным организациям и иным
организациям недополученных доходов
по жилищным (ипотечным) кредитам,
предоставленным гражданам на
приобретение жилья на условиях
льготного жилищного
(ипотечного) кредитования

Форма

Заявка от «__» _____ 20__ года
на предоставление субсидий из республиканского бюджета
Республики Тыва акционерному обществу «ДОМ.РФ»
на финансовое обеспечение затрат, возникающих в
результате возмещения кредитным организациям и иным
организациям недополученных доходов по жилищным
(ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам на
приобретение жилья на условиях льготного
жилищного (ипотечного) кредитования

Размер выплаты (руб.)	Назначение субсидии

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Согласовано

(подпись)

(расшифровка подписи)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



В. Донских