



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июля 2018 г. № 378

г. Кызыл

**Об утверждении Порядка формирования
и ведения перечня особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий, расположенных
на территории Республики Тыва, использование
которых в других целях не допускается**

В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Конституционным законом Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-1 «О земле» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Тыва, использование которых для других целей не допускается.
2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением Постановления возложить на секретариат заместителя Председателя Правительства Республики Тыва Монгуш Б.Н.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



О. Натсак

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 26 июля 2018 г. № 378

П О Р Я Д О К
формирования и ведения перечня особо
ценных продуктивных сельскохозяйственных
угодий, расположенных на территории
Республики Тыва, использование которых
в других целях не допускается

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Тыва, использование которых для других целей не допускается (далее – Перечень).

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва (далее – Уполномоченный орган) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3. Действие настоящего Порядка распространяется на особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, расположенные на территории Республики Тыва, независимо от форм собственности и категории собственников (далее – земельные участки).

4. В Перечень включаются земельные участки, в состав которых входят:

сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) более чем на 10 процентов;

сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, государственных сортоиспытательных станций и государственных сортоиспытательных участков (далее – научные и образовательные организации);

искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли со стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами.

Не допускается включение в Перечень земельных участков из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», функциональное и градостроительное зонирование которых не связано с сельскохозяйственной деятельностью в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

5. Перечень формируется Уполномоченным органом на основании:

сведений о кадастровой стоимости и площади земельных участков, предоставленных федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реест-

ра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Республики Тыва, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Тыва;

сведений о фактическом и планируемом использовании земельных участков, находящихся в пользовании научных и образовательных организаций, предоставленных федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций и полномочий собственника федерального имущества, закрепленного за организациями, находившимися в ведении Российской академии наук, Российской академии медицинских наук и Российской академии сельскохозяйственных наук;

сведений о фактическом наличии на земельных участках, искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и осушаемых земель со стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами, их состоянии и степени износа, предоставленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области мелиорации земель, подведомственными федеральными государственными бюджетными учреждениями агрохимической службы по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности гидротехнических сооружений.

6. Сформированный Уполномоченным органом Перечень утверждается Правительством Республики Тыва.

7. Внесение изменений в характеристики, включенных в Перечень земельных участков, осуществляется по инициативе Уполномоченного органа на основании сведений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

8. Включение в Перечень (исключение из Перечня) земельных участков осуществляется по инициативе:

Уполномоченного органа на основании сведений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

органов государственной власти Республики Тыва, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва, а также юридических лиц и граждан - правообладателей земельных участков (далее – заявители) на основании ходатайства о включении в Перечень (исключения из Перечня) земельного участка, направленного в Уполномоченный орган по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

9. В ходатайстве указываются:

- 1) сведения о заявителе;
- 2) кадастровый номер, местоположение, площадь земельного участка;
- 3) категория и вид разрешенного использования земельного участка;
- 4) вид сельскохозяйственного угодья (пашня, сенокос, пастбище, залежь, земли, занятые многолетними насаждениями);
- 5) обоснование необходимости включения в Перечень (исключения из Перечня) земельного участка;

б) согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

10. К ходатайству прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица;

4) планово-картографический материал с обозначением местоположения земельного участка;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, полученная на дату не позднее одного месяца со дня обращения с соответствующим ходатайством в Уполномоченный орган;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, полученная на дату не позднее одного месяца со дня обращения с соответствующим ходатайством в Уполномоченный орган;

7) информация федерального органа в области мелиорации земель или подведомственного ему федерального учреждения об отнесении (неотнесении) земельного участка к искусственно орошаемым сельскохозяйственным угодьям или осушаемым землям со стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами, их фактическом наличии, состоянии и степени износа (при необходимости).

Документы, предусмотренные подпунктами 5, 6 настоящего пункта, запрашиваются Уполномоченным органом в государственных органах и подведомственных государственным органам учреждениях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно.

К ходатайству могут прилагаться иные документы, подтверждающие необходимость включения в Перечень (исключения из Перечня) земельного участка.

11. Уполномоченный орган рассматривает ходатайство в течение тридцати дней с даты регистрации и по итогам рассмотрения направляет заявителю:

в случае составления ходатайства с нарушением настоящего Порядка, а также в связи с представлением неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет заинтересованному лицу уведомление, содержащее перечень таких нарушений для их устранения и повторного обращения в Уполномоченный орган. Срок рассмотрения ходатайства после устранения выявленных нарушений составляет двадцать дней с даты регистрации;

в случае отсутствия оснований для включения в Перечень (исключения из Перечня) земельного участка Уполномоченный орган обеспечивает подготовку уведомления в адрес заинтересованного лица, содержащего мотивированный отказ;

в случае наличия оснований для включения в Перечень (исключения из Перечня) земельного участка Уполномоченный орган обеспечивает подготовку и вынесение на заседание Правительства Республики Тыва проекта постановления Правительства Республики Тыва о внесении изменений в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Тыва, использование которых для других целей не допускается (далее – проект Постановления), в порядке, установленном Регламентом Правительства Республики Тыва, утвержденным постановлением Правительства Республики Тыва от 16 июня 2008 г. № 381 «Об утверждении Регламента Правительства Республики Тыва».

12. Проект постановления в установленном порядке подлежит согласованию с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва, Министерством природных ресурсов и экологии Республики Тыва.

13. О принятом Правительством Республики Тыва решении о включении в Перечень (исключении из Перечня) земельного участка Уполномоченный орган уведомляет заявителя.

Приложение № 1
к Порядку формирования и ведения
перечня особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий,
расположенных на территории
Республики Тыва, использование
которых для других целей
не допускается

Форма

П Е Р Е Ч Е Н Ь
особо ценных продуктивных сельскохозяйственных
угодий, расположенных на территории
Республики Тыва, использование которых
для других целей не допускается

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5

Приложение № 2
к Порядку формирования и ведения
перечня особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий,
расположенных на территории
Республики Тыва, использование
которых для других целей
не допускается

Форма

ХОДАТАЙСТВО

о включении в перечень особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий, расположенных на
территории Республики Тыва, использование
которых для других целей, не допускается и
(или) исключения из него

От _____ (далее – заявитель)
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма,
сведения о государственной регистрации; для физических лиц – ФИО, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____

(местоположение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение, площадь земель- ного участка	Категория и вид разрешен- ного использо- вания земель- ного участка	Вид сельскогохо- зяйственного угодья	Обоснование необходимости включения в Перечень (исключения из Перечня) земель- ного участка
1.					
2.					

Земельный участок необходимо _____

(включить в Перечень (исключить из Перечня))

на основании прилагаемых к ходатайству документов на _____ листах.

Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ФИО
МП

(подпись)