



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА  
**АЙТЫЫШКЫН**

от 16 июня 2021 г. № 262-р

г.КЫЗЫЛ

**О внесении изменения в план мероприятий («дорожную карту») по обеспечению выполнения плановых показателей по вводу жилья муниципальными районами и городскими округами Республики Тыва на 2019-2024 годы**

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 1997 г. № 1348 «О создании и порядке ведения регистра жилых домов, строящихся на территориях субъектов Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» от 21 июля 2020 г. № 474 и выполнения плановых показателей по вводу жилья муниципальными районами и городскими округами Республики Тыва:

1. Внести в план мероприятий («дорожную карту») по обеспечению выполнения плановых показателей по вводу жилья муниципальными районами и городскими округами Республики Тыва на 2019-2024 годы, утвержденный распоряжением Правительства Республики Тыва от 1 февраля 2019 г. № 38-р, изменение, изложив его в следующей редакции:

**«П Л А Н**  
**мероприятий («дорожная карта») по обеспечению выполнения**  
**плановых показателей по вводу жилья муниципальными районами**  
**и городскими округами Республики Тыва на 2019-2024 годы**

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
<b>I. Планирование жилищного строительства</b>		
1. Проведение мониторинга демографических показателей муниципальных образований Республики Тыва	ежегодно, до 15 марта	органы местного самоуправления (по согласованию)
2. Проведение анализа по строительству жилых домов, строящихся в рамках: 1) республиканской адресной программы по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в Республике Тыва, на 2019-2025 годы; 2) подпрограммы «Социальная защита семьи и детей на 2021-2023 годы» государственной программы Республики Тыва «Социальная поддержка граждан в Республике Тыва на 2021-2023 годы»; 3) подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы»; 4) государственной программы Республики Тыва «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020-2025 годы	ежемесячно	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, Министерство труда и социальной политики Республики Тыва, Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва, органы местного самоуправления (по согласованию)
3. Прогноз строительства и ввода жилых объектов в эксплуатацию на территориях муниципальных образований Республики Тыва на 2021-2024 годы с учетом выданных разрешений на строительство	ежегодно, до 1 сентября	органы местного самоуправления (по согласованию)

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
<b>II. Подготовка земельных участков</b>		
4. Разработка и представление концепции комплексного развития в целях среднеэтажного и многоэтажного жилищного строительства до 2024 года с опубликованием на официальных сайтах администраций муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	ежегодно, до 1 апреля	органы местного самоуправления (по согласованию)
5. Выполнение работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с действующим градостроительным законодательством (генеральный план, правила землепользования и застройки)	ежегодно, до 1 декабря	органы местного самоуправления (по согласованию), проектные организации (по согласованию)
6. Заключение муниципального контракта с проектной организацией на выполнение работ	ежегодно, до 1 марта	органы местного самоуправления (по согласованию), проектные организации (по согласованию)
7. Рассмотрение выполненной проектной организацией документации на согласительных комиссиях администраций муниципальных образований Республики Тыва	по мере выполнения работ	органы местного самоуправления (по согласованию), проектные организации (по согласованию)
8. Проведение публичных слушаний по внесенным изменениям в документы территориального планирования и градостроительного зонирования с опубликованием материалов на официальных сайтах администраций муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	по мере выполнения работ	органы местного самоуправления (по согласованию)
9. Утверждение откорректированных генерального плана и правил землепользования и застройки и их опубликование на официальных сайтах администраций муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний)	после согласования генплана и правил землепользования и застройки	органы местного самоуправления (по согласованию)
10. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) о границах территориальных зон и населенных пунктов Республики Тыва в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования	ежегодно, до 1 декабря	органы местного самоуправления (по согласованию), проектные организации (по согласованию)

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
11. Осуществление укрупненных расчетов по обеспечению электроэнергией, теплоснабжением, водоснабжением, канализацией с учетом перспективного развития прилегающих территорий, представление расчетов в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва и внесение предложений о конкретных вариантах технического подключения к сетям	ежегодно, апрель-май	органы местного самоуправления (по согласованию), энергоснабжающие организации (по согласованию), проектные организации (по согласованию)
12. Разработка и утверждение проектов детальной планировки, проектов межевания в обозначенных границах территорий населенных пунктов Республики Тыва с опубликованием на официальных сайтах администраций муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (постановка на кадастровый учет земельных участков по проекту межевания)	постоянно	органы местного самоуправления (по согласованию)
13. Обеспечение своевременного формирования земельных участков, предоставляемых под строительство индивидуального жилищного строительства в соответствии с действующим законодательством (проектов планировки, утвержденных генеральных планов и правил землепользования и застройки)	постоянно	органы местного самоуправления (по согласованию), Управление Росреестра по Республике Тыва (по согласованию)
<b>III. Стимулирование жилищного строительства</b>		
14. Информирование граждан через средства массовой информации о существующих льготах по предоставлению земельных участков отдельным категориям граждан, предоставлению древесины, а также о различных формах государственной поддержки	ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом	органы местного самоуправления (по согласованию)
15. Снижение административных барьеров: наличие административного регламента предоставления услуг по выдаче разрешения на строительство и градостроительного плана земельного участка и опубликование в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; увеличение количества выданных разрешений на строительство и градостроительного плана земельного участка в электронном виде; утверждение проектов планировки	постоянно	органы местного самоуправления (по согласованию)

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
<b>IV. Мероприятия по обеспечению ввода жилья</b>		
16. Согласование и утверждение графика проведения подворных обходов каждого поселения для составления списков вновь построенных, а также ранее неучтенных объектов капитального строительства	ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом	органы местного самоуправления (по согласованию)
17. Проведение инвентаризационных работ по постановке на государственный технический учет вновь введенных в эксплуатацию и (или) неохваченных инвентаризациями прошлых лет объектов капитального строительства в муниципальных образованиях Республики Тыва	ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом	органы местного самоуправления (по согласованию)
18. Проведение рейдов по легализации построенных жилых домов, либо недостроенных жилых объектов	ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом	органы местного самоуправления (по согласованию)
19. Осуществление контроля за оформлением документации и своевременным предоставлением отчетности в органы статистики по фактически введенным домам	ежемесячно, до 20 числа	органы местного самоуправления (по согласованию)
20. Обеспечить постоянный контроль за вводом в эксплуатацию домов, строящихся в рамках: 1) республиканской адресной программы по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в Республике Тыва, на 2019-2025 годы; 2) подпрограммы «Социальная защита семьи и детей на 2021-2023 годы» государственной программы Республики Тыва «Социальная поддержка граждан в Республике Тыва на 2021-2023 годы»; 3) подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы»	ежемесячно, до 20 числа	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва

Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
22. Представление информации о ходе выполнения плана ввода жилья и работе муниципальных штабов в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва	ежемесячно, до 5 числа	органы местного самоуправления (по согласованию), Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
23. Направление сводной информации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва о выданных разрешениях на строительство и разрешениях на ввод в эксплуатацию	ежемесячно, до 5 числа	органы местного самоуправления (по согласованию), Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва
24. Обеспечение формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов	ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом	органы местного самоуправления (по согласованию)
25. Обеспечение мониторинга исполнения планов, предусмотренных государственными программами Республики Тыва	постоянно	органы местного самоуправления (по согласованию), Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва

».

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Председателя  
Правительства Республики Тыва



А. Брокерт