



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА  
ДОКТААЛ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 января 2019 г. № 58

г.КЫЗЫЛ

**Об утверждении Порядка осуществления контроля  
за использованием и сохранностью, обеспечением  
надлежащего санитарного и технического состояния  
жилых помещений, предоставленных детям-сиротам,  
детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам  
из их числа по договорам найма специализированных  
жилых помещений на территории Республики Тыва**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Тыва от 26 ноября 2004 г. № 918 ВХ-1 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Республики Тыва.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство труда и социальной политики Республики Тыва.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Председателя  
Правительства Республики Тыва



А. Брокерт

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Тыва  
от 31 января 2019 г. № 58

## **П О Р Я Д О К**

осуществления контроля за использованием и сохранностью, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Республики Тыва

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Республики Тыва (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Тыва от 26 ноября 2004 г. № 918 ВХ-1 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Республики Тыва от 30 декабря 2014 г. № 625 «О наделении Агентства по делам семьи и детей Республики Тыва полномочием по предоставлению жилых помещений, предназначенных для проживания в них детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, входящих в состав специализированного жилищного фонда, и об утверждении Порядка формирования специализированного жилищного фонда Республики Тыва для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и предоставления жилых помещений из указанного фонда».

1.2. Контроль за использованием и сохранностью, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Республики Тыва, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, условиям договора найма специализированного жилого помещения, иным требованиям законодательства (далее – контроль) осуществляет Министерство труда и социальной политики Республики Тыва.

1.3. Министерством труда и социальной политики Республики Тыва создается комиссия по контролю за использованием и сохранностью, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа (далее – комиссия).

1.4. В состав комиссии, утверждаемый приказом Министерства труда и социальной политики Республики Тыва, входят представители Министерства труда и социальной политики Республики Тыва, соответствующих органов местного самоуправления, специалисты органов опеки, попечительства и участковые уполномоченные полиции (по согласованию).

## 2. Функции по осуществлению контроля

В рамках реализации полномочий по осуществлению контроля комиссией выполняются следующие функции:

а) предотвращение проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

б) обеспечение использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания жилых помещений в надлежащем санитарном и техническом состоянии;

в) обеспечение сохранности жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования;

г) соблюдение прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований;

д) предотвращение возникновения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

## 3. Требования к порядку осуществления контроля и оформления результатов мероприятий по контролю

3.1. Осуществление контроля осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок и включает в себя следующие процедуры:

а) принятие решения о проведении проверки;

б) проведение проверки;

в) оформление результатов проверки путем составления акта проверки с использованием технических и иных средств (фото-, видео- и аудиофиксации);

г) принятие мер в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки.

3.2. Плановые проверки проводятся не реже 1 раза в полугодие в соответствии с планом проведения проверок, ежегодно утверждаемым приказом Министерства труда и социальной политики Республики Тыва.

3.3. Внеплановые проверки проводятся на основании приказа Министерства труда и социальной политики Республики Тыва о проведении проверки при наличии следующих оснований:

а) истечение срока, установленного для устранения нарушений требований законодательства, выявленных в ходе проверки, указанного в акте, составленного по результатам проверки;

б) поступление в Министерство труда и социальной политики Республики Тыва письменных и устных обращений юридических и физических лиц, содержащих сведения о ненадлежащем использовании или содержании жилых помещений, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилых помещений.

3.4. Срок проведения выездной плановой проверки продлевается в случаях, связанных с необходимостью проведения специальных экспертиз, и (или) необходимости изучения значительного объема проверяемой информации.

3.5. О проведении мероприятия по контролю детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа направляется уведомление по почте, телефонограммой или телеграммой, либо посредством телефонной или сотовой связи, оформленное по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.6. Осмотр жилых помещений осуществляется в присутствии нанимателя жилого помещения или его представителя. В случае необходимости применяются фотосъемка, видеозапись, иные установленные способы фиксации.

3.7. По результатам проверки в срок не позднее трех рабочих дней со дня ее окончания составляется акт проверки по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Акт проверки составляется в двух экземплярах, один из которых направляется заказным письмом с уведомлением о вручении нанимателю в течение двух рабочих дней со дня его составления. Второй экземпляр акта проверки остается у наймодателя.

3.8. В акте указываются:

а) дата, время и место составления акта;

б) состав Комиссии;

в) дата, номер приказа, на основании которого проведено мероприятие по контролю;

г) фамилия, имя, отчество нанимателя, а также лиц, присутствовавших при проведении мероприятия по контролю;

д) сведения о результатах мероприятия по контролю, в том числе о выявленных нарушениях, их характере, перечне мероприятий, необходимых для устранения выявленных нарушений;

е) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом нанимателя либо его представителя;

ж) подписи лиц, осуществлявших мероприятие по контролю.

3.8. Министерство труда и социальной политики Республики Тыва в пределах своей компетенции принимает меры по устранению выявленных при осуществлении контроля нарушений использования жилых помещений.

В случае, если при осуществлении контроля выявлены нарушения требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, установленные жилищным законодательством, а также признаки административных правонарушений, принятие

мер по пресечению и (или) устранению которых не относится к компетенции наймодателя, Комиссия направляет материалы проверки в органы, наделенные в соответствии с законодательством соответствующей компетенцией, в течение трех рабочих дней со дня составления акта проверки.

#### 4. Ограничения при проведении мероприятий по контролю

Уполномоченные лица при проведении мероприятий по контролю не вправе:

- а) проверять выполнение обязательных требований, не относящихся к компетенции Комиссии;
- б) требовать представления документов, информации, если они не являются объектами мероприятий по контролю и не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы документов, относящихся к предмету проверки.

#### 5. Права и обязанности проверяемых лиц при проведении мероприятий по контролю

5.1. Наниматели или их представители при проведении мероприятий по контролю имеют право:

- а) получать информацию об основаниях проверки, о полномочиях лиц, проводящих проверку, о предмете проверки;
- б) непосредственно присутствовать при проведении мероприятий по контролю;
- в) давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- г) знакомиться с результатами мероприятий по контролю и указывать в актах о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями уполномоченных лиц Комиссии;
- д) обжаловать действия уполномоченных лиц, проводящих мероприятия по контролю, в установленном порядке.

5.2. Проверяемые лица обязаны обеспечить доступ в проверяемое жилое помещение членам Комиссии.

#### 6. Ответственность лиц, осуществляющих контроль

Лица, осуществляющие контроль, несут ответственность за:

- а) соблюдение требований действующего законодательства при исполнении своих обязанностей;
  - б) соблюдение установленного порядка осуществления контроля;
  - в) объективность и достоверность результатов проверок.
-

Приложение № 1  
к Порядку осуществления контроля  
за использованием и сохранностью,  
обеспечением надлежащего санитарного  
и технического состояния жилых помещений,  
предоставленных детям-сиротам, детям,  
оставшимся без попечения родителей,  
и лицам из их числа по договорам найма  
специализированных жилых помещений  
на территории Республики Тыва

Форма

УВЕДОМЛЕНИЕ  
о дате начала и сроках проведения плановой  
(внеплановой) проверки жилого помещения  
из специализированного жилищного фонда

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_!

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. в период с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ часов на основании приказа  
Министерства труда и социальной политики Республики Тыва от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
будет проводиться обследование жилого помещения, расположенного по адресу:  
Республика Тыва, район \_\_\_\_\_ с. \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, занимаемого Вами на основании  
договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Просим обеспечить доступ к жилому помещению для проведения плановой  
(внеплановой) проверки.

Представитель наймодателя \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Порядку осуществления контроля  
за использованием и сохранностью,  
обеспечением надлежащего санитарного  
и технического состояния жилых помещений,  
предоставленных детям-сиротам, детям,  
оставшимся без попечения родителей,  
и лицам из их числа по договорам найма  
специализированных жилых помещений  
на территории Республики Тыва

Форма

А К Т  
проверки использования жилого помещения

\_\_\_\_\_ место составления                      \_\_\_\_\_ время                      \_\_\_\_\_ дата

Комиссией по контролю за использованием и сохранностью, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, при Министерстве труда и социальной политики Республики Тыва в составе:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

на основании приказа Министерства труда и социальной политики Республики Тыва от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ года в \_\_ ч. \_\_ мин. проведена плановая (внеплановая) проверка жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Тыва, район \_\_\_\_\_, с. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, в которой

\_\_\_\_\_  
(ФИО, дата рождения)

является нанимателем по договору найма жилого помещения из специализированного жилищного фонда.

\_\_\_\_\_ (указываются реквизиты договора найма жилого помещения из специализированного жилищного фонда)

В ходе обследования жилого помещения «\_\_» \_\_\_\_\_ г. установлено, что

\_\_\_\_\_ (сведения об отсутствии или наличии нарушений условий договора найма специализированного жилого помещения) \_\_\_\_\_



---

---

---

С актом ознакомлен: \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.  
(подпись) (ФИО нанимателя) (дата)

Приложение к акту осмотра жилого помещения \_\_\_\_\_

Сведения об отказе в ознакомлении с актом: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_