



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2019 г. № 320

г.КЫЗЫЛ

**Об утверждении Порядка организации
проведения капитального ремонта
республиканских объектов
недвижимого имущества**

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта республиканских объектов недвижимого имущества и координации деятельности органов исполнительной власти Республики Тыва Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок организации проведения капитального ремонта республиканских объектов недвижимого имущества;

Положение о межведомственной комиссии по принятию решения о необходимости проведения капитального ремонта республиканских объектов недвижимого имущества;

состав межведомственной комиссии по принятию решения о необходимости проведения капитального ремонта республиканских объектов недвижимого имущества.

2. Министерству финансов Республики Тыва в соответствии с Законом Республики Тыва от 3 декабря 2018 г. № 446-ЗРТ «О республиканском бюджете Республики Тыва на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» предусматривать ежегодно не менее 100 миллионов рублей на проведение капитального ремонта республиканских объектов недвижимого имущества.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



А. Брокерт

ПОРЯДОК
организации проведения капитального
ремонта республиканских объектов недвижимого имущества

I. Общие положения

1. Порядок организации проведения капитального ремонта республиканских объектов недвижимого имущества (далее – Порядок) определяет процедуру принятия решения о проведении капитального ремонта республиканских объектов недвижимого имущества за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва, а также последовательность действий и порядок взаимодействия органов исполнительной власти Республики Тыва, республиканских государственных учреждений, владеющих объектами на праве оперативного управления, уполномоченного органа по управлению республиканским государственным имуществом по реализации указанных решений.

2. Проведение капитального ремонта республиканских объектов недвижимого имущества осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Республики Тыва о республиканском бюджете Республики Тыва на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Порядок включает в себя следующие процедуры:

- а) принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта;
- б) формирование предложений о проведении капитального ремонта;
- в) организация проведения капитального ремонта.

**II. Принятие решения о необходимости
проведения капитального ремонта**

4. Решение о необходимости проведения капитального ремонта принимается органами исполнительной власти Республики Тыва по объектам, находящимся в их ведении.

5. Решение о необходимости проведения капитального ремонта принимается на основании нормативных актов, устанавливающих продолжительность эксплуатации объекта без проведения капитального ремонта, визуального осмотра объекта, предписания контролирующего органа.

6. В случае принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта орган исполнительной власти Республики Тыва, в чьем ведении находится объект, обеспечивает проведение работ по обследованию объекта для оценки его технического состояния, получение заключения и подготовку проектно-сметной документации.

7. Решение о необходимости проведения капитального ремонта объекта принимается не позднее 1 августа года, предшествующего году проведения капитального ремонта.

III. Формирование предложений о проведении капитального ремонта

8. Формирование предложений о проведении капитального ремонта республиканских объектов недвижимого имущества (далее – предложения) осуществляется органами исполнительной власти Республики Тыва, владеющими объектами на праве оперативного управления и (или) курирующими деятельность республиканских государственных учреждений, владеющих объектами на праве оперативного управления.

9. Перечень необходимых документов, которые прилагаются к предложениям, включает:

1) заключение по результатам обследования объекта и оценки его технического состояния с выводом о необходимости проведения его капитального ремонта, подготовленное специализированной организацией, с приложением копии документа, подтверждающего наличие допуска организации к осуществлению соответствующего вида деятельности;

2) техническое задание на проведение капитального ремонта объекта, разработанное на основании дефектных ведомостей, заключения по результатам обследования объекта и оценки его технического состояния и (или) предписаний контролирующих органов, содержащее рекомендации по типу капитального ремонта (комплексный, выборочный), необходимости разработки проектной документации, согласованное балансодержателем объекта. В случае если балансодержателем объекта является республиканское государственное учреждение, техническое задание утверждается органом исполнительной власти Республики Тыва, структурным подразделением Правительства Республики Тыва, курирующим деятельность данного республиканского государственного учреждения. При разработке технического задания учитываются требования действующего законодательства в области энергосбережения и повышения энергоэффективности, а также необходимость проведения работ, направленных на обеспечение надежности строительных конструкций объекта и объекта в целом;

3) проектно-сметную документацию или сводный сметный расчет, утвержденный органом исполнительной власти Республики Тыва, в ведении которого находится объект;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

5) акт обследования здания о техническом состоянии объекта.

10. Органы исполнительной власти Республики Тыва, структурные подразделения Правительства Республики Тыва формируют сводные предложения по курируемой отрасли с указанием объектов в приоритетном порядке и направляют их в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва (далее – Минстрой Республики Тыва) с приложением заключений о целесообразности

ности предложений и указанием альтернативных вариантов размещения организации на период проведения капитального ремонта занимаемого объекта не позднее 15 августа года, предшествующего году проведения капитального ремонта.

11. Минстрой Республики Тыва обобщает предложения и документы, уведомляет органы исполнительной власти Республики Тыва, структурные подразделения Правительства Республики Тыва о выявленных несоответствиях предложений и документов требованиям пунктов 9 и 10 настоящего Порядка. Органы исполнительной власти Республики Тыва, структурные подразделения Правительства Республики Тыва вправе устранить выявленные несоответствия в течение 14 календарных дней с момента получения уведомления, но не позднее 1 сентября года, предшествующего году проведения капитального ремонта.

Обобщенные предложения и документы направляются на рассмотрение межведомственной комиссии по принятию решения о необходимости проведения капитального ремонта республиканских объектов недвижимого имущества.

IV. Межведомственная комиссия по принятию решения о необходимости проведения капитального ремонта республиканских объектов недвижимого имущества

12. Создание межведомственной комиссии по принятию решения о необходимости проведения капитального ремонта республиканских объектов недвижимого имущества (далее – межведомственная комиссия) осуществляется в целях принятия решений:

1) о соответствии предложений и документов, представленных органами исполнительной власти Республики Тыва, структурными подразделениями Правительства Республики Тыва, требованиям пунктов 9 и 10 настоящего Порядка;

2) о формировании перечня республиканских объектов, в отношении которых необходимо проведение капитального ремонта в очередном финансовом году (далее – Перечень), по форме в соответствии с приложением № 1 настоящему Порядку, с указанием типа капитального ремонта (комплексный, выборочный), о расстановке объектов в приоритетном порядке по каждой отрасли и направлении на рассмотрение межведомственной комиссии.

V. Организация проведения капитального ремонта

13. Государственным заказчиком по капитальному ремонту в соответствии со своими полномочиями выступает государственное казенное учреждение Республики Тыва «Госстройзаказ» (далее – заказчик) в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

14. Контроль за проведением капитального ремонта республиканских объектов недвижимого имущества осуществляет согласно своим полномочиям заказчик, который ежемесячно до 5 числа месяца представляет в Минстрой Республики Тыва отчеты о ходе проведения капитального ремонта объектов, включенных Перечень, по которым принято решение о распределении средств из республиканского бюджета.

та Республики Тыва, по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

15. Орган исполнительной власти Республики Тыва, в ведении которого находится объект:

1) своевременно представляет в Минстрой Республики Тыва всю необходимую документацию на проверку и для передачи заказчику для подготовки документации на проведения закупок и заключения государственного контракта в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2) в обязательном порядке направляет изготовленную проектно-сметную документацию на проверку и оценку достоверности сметной стоимости в органы государственной экспертизы либо в организации, уполномоченные на проведение таких проверок в соответствии с действующим законодательством;

3) при необходимости получает в порядке, установленном действующим законодательством, разрешение, дающее право осуществлять капитальный ремонт;

4) при необходимости получает в порядке, установленном действующим законодательством, разрешение на ввод объектов республиканской собственности в эксплуатацию;

5) в случае изменения технических или качественных характеристик объекта в процессе проведения капитального ремонта (перепланировка, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос) направляет заявление о проведении технической инвентаризации изменений характеристик объекта в организацию по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации;

6) направляет кадастровый и технический паспорта, содержащие уточненные сведения об объекте, в отношении которого произведены изменения, изготовленные организацией по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в орган по управлению республиканским государственным имуществом для отражения изменений в Реестре государственного имущества Республики Тыва и внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении права собственности Республики Тыва;

7) обеспечивает внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении права оперативного управления в связи с произведенными в процессе проведения капитального ремонта изменениями технических или качественных характеристик объекта.

VI. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка расходования бюджетных средств республиканского бюджета Республики Тыва и ответственность за их нарушение

16. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение и за нецелевое использование бюджетных средств республиканского бюджета Республики Тыва заказчик в соответствии со своими полномочиями несет персональную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Контроль за соблюдением условий расходования бюджетных средств осуществляется Минстроем Республики Тыва и органом финансово-бюджетного надзора Республики Тыва. Минстрой Республики Тыва осуществляет контроль в части соблюдения графика выполнения мероприятий по капитальному ремонту республиканских объектов недвижимого имущества.

18. Ежемесячно до 5 числа заказчик представляет в Минстрой Республики Тыва отчет о проведении капитального ремонта республиканских объектов недвижимого имущества.

19. Ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Минстрой Республики Тыва представляет в Министерство экономики Республики Тыва и Министерство финансов Республики Тыва сводный отчет.

20. Ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Минстрой Республики Тыва представляет в межведомственную комиссию сводный отчет о проведении капитального ремонта в разрезе каждого республиканского объекта недвижимого имущества.

Приложение № 1
к Порядку организации проведения
капитального ремонта республиканских
объектов недвижимого имущества

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, по которым принято решение о проведении капитального
ремонта республиканских объектов недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Наличие проектно-сметной документации*	Дата получения положительной экспертизы на стоимость проектно-сметной документации	Общий объем финансирования (тыс. рублей)	В том числе по годам		
					20__ г.	20__ г.	20__ г.
Наименование программы, в которую включается объект							

* - указывается: имеется (не имеется), кем разработана, сметная стоимость, в каких ценах составлена

Приложение № 2
к Порядку организации проведения
капитального ремонта республиканских
объектов недвижимого имущества

Форма

ОТЧЕТ
о ходе проведения капитального ремонта
республиканских объектов недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Срок сдачи объекта	Общий объем финансирования (тыс. рублей)	Техническая готовность объекта в процентах	В том числе по годам			Ход реализации**
					20__г.	20__г.	20__г.	
Наименование программы, в которую включается объект								

** - в данной графе указывается информация о ходе реализации объекта с указанием объема освоенных средств, государственный контракт с подрядной организацией (номер, дата заключения, сумма, сроки выполнения работ, краткое описание хода работ, причины отставания работ).

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по принятию решения
о необходимости проведения капитального ремонта
республиканских объектов недвижимого имущества

1. Межведомственная комиссия по принятию решения о необходимости проведения капитального ремонта республиканских объектов недвижимого имущества (далее – Межведомственная комиссия) является совещательным органом, образованным в целях принятия решения о включении объектов, в отношении которых необходимо проведение ремонта.

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Тыва, конституционными законами, законами Республики Тыва, указами и распоряжениями Главы Республики Тыва, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Тыва, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Межведомственной комиссии являются:

а) формирование перечня республиканских объектов недвижимого имущества, подлежащих капитальному ремонту, финансируемых из республиканского бюджета Республики Тыва, исходя из их приоритетности;

б) определение минимальной стоимости работ по капитальному ремонту.

4. Межведомственная комиссия осуществляет следующие функции:

а) взаимодействует с органами исполнительной власти Республики Тыва по вопросам, отнесенным к компетенции Межведомственной комиссии;

б) рассматривает предложения органов исполнительной власти Республики Тыва, в ведении которых находятся объекты, для включения в перечень республиканских объектов, подлежащих капитальному ремонту;

в) исходя из обоснованности и приоритетности принимает решение о включении объектов в перечень республиканских объектов недвижимого имущества, подлежащих капитальному ремонту.

5. Межведомственная комиссия имеет право:

а) запрашивать у органов исполнительной власти Республики Тыва материалы и информацию для выполнения возложенных функций;

б) заслушивать на своих заседаниях представителей органов исполнительной власти Республики Тыва по вопросам, отнесенным к компетенции Межведомственной комиссии, и принимать соответствующие решения;

в) привлекать в установленном порядке к работе Межведомственной комиссии

представителей заинтересованных органов исполнительной власти Республики Тыва, научных, общественных, проектных, строительных и других организаций.

6. Состав Межведомственной комиссии утверждается Правительством Республики Тыва.

7. Председатель Межведомственной комиссии руководит деятельностью Межведомственной комиссии, в случае необходимости утверждает составы рабочих групп.

8. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с регламентом и планом работы, которые принимаются на заседании Межведомственной комиссии и утверждаются ее председателем.

9. Заседание Межведомственной комиссии проводит председатель, в его отсутствие – заместитель председателя. Заседания Межведомственной комиссии проводятся не реже одного раза в квартал, в случае необходимости могут проводиться внеочередные заседания.

Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов.

10. Решения Межведомственной комиссии о формировании перечней республиканских объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо проведение капитального ремонта в очередном финансовом году, принимаются большинством голосов и оформляется протоколом, который подписывается присутствующими на заседании членами Межведомственной комиссии. При равенстве голосов членов Межведомственной комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

11. При принятии решения Межведомственная комиссия руководствуется следующими критериями:

1) соответствие представленных предложений и документов требованиям пунктов 9 и 10 Порядка капитального ремонта республиканских объектов недвижимого имущества;

2) соответствие видов работ, указанных в предложении, техническому заданию на изготовление проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта объекта;

3) наличие объема денежных средств, предполагаемых для выделения из республиканского бюджета Республики Тыва на проведение капитального ремонта республиканских объектов недвижимого имущества в очередном финансовом году.

12. В случае если предложения и документы не соответствуют требованиям пунктов 9 и 10 Порядка капитального ремонта республиканских объектов недвижимого имущества, Межведомственная комиссия вправе принять решение об отказе в их рассмотрении.

13. Внесение изменений в перечень республиканских объектов, в отношении которых необходимо проведение капитального ремонта в очередном финансовом году (далее – Перечень), производится по решению Межведомственной комиссии по результатам рассмотрения Межведомственной комиссией предложений, представленных органами исполнительной власти Республики Тыва, структурными подразделениями Правительства Республики Тыва.

14. На основании решения Межведомственной комиссии Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва принимается соответствующий нормативный правовой акт о внесении изменений в ведомственную целевую программу «Капитальный ремонт объектов социальной сферы и республиканской собственности» на текущий год.

15. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 21 июня 2019 г. № 320

СОСТАВ

межведомственной комиссии по принятию решения
о необходимости проведения капитального ремонта
республиканских объектов недвижимого имущества

- | | | |
|------------------|---|---|
| Брокерт А.В. | – | первый заместитель Председателя Правительства Республики Тыва, председатель; |
| Овсянников Е.Ю. | – | министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, заместитель председателя; |
| Ооржак Е.Д. | – | начальник отдела строительства и развития стройиндустрии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, секретарь; |
| Дандаа К.К. | – | руководитель Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва; |
| Данзы-Белек Э.С. | – | министр сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва; |
| Донгак О.Э. | – | министр здравоохранения Республики Тыва; |
| Достай О.С. | – | министр финансов Республики Тыва; |
| Каратаева Е.В. | – | министр экономики Республики Тыва; |
| Кызыл-оол С.М. | – | руководитель государственного бюджетного учреждения Республики Тыва «Хозяйственное управление исполнительных и законодательных органов государственной власти Республики Тыва»; |
| Монгуш С.Р. | – | министр спорта Республики Тыва; |
| Санчаа Т.О. | – | министр образования и науки Республики Тыва; |
| Сенгии С.Х. | – | министр труда и социальной политики Республики Тыва; |
| Тамдын А.К. | – | министр культуры Республики Тыва; |
| Ултургашев И.И. | – | министр земельных и имущественных отношений Республики Тыва |