



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2019 г. № 612

г.КЫЗЫЛ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Тыва
от 19 мая 2015 г. № 244**

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Тыва от 19 мая 2015 г. № 244 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

1) в Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

а) в пункте 2 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;

б) в абзаце первом пункта 4 слова «с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также» исключить;

в) в абзаце третьем пункта 5 слова «некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва»» заменить словами «Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва»;

г) в пункте 7 слова «не реже 1 раза в квартал» заменить словами «раз в год, при необходимости заседания комиссии могут проходить раз в полгода»;

д) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. По результатам работы комиссии Министерство принимает одно из следующих решений:

9.1) о признании необходимости проведения в определенный срок в будущем (с указанием срока проведения) капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части капитального ремонта элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, за исключением тех элементов строительных конструкций и инженерных систем, которые были признаны требующими капитального ремонта.

Данное решение принимается исходя из:

а) нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме;

б) года ввода в эксплуатацию многоквартирных домов;

в) сведений о проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

г) наличия невыполненных предписаний Службы и (или) органов муниципального жилищного контроля, заключений специализированных организаций о состоянии общего имущества в многоквартирном доме или акта осмотра лиц, уполномоченных собственниками помещений в многоквартирном доме, общего имущества в многоквартирном доме.

В данном решении отражаются следующие позиции:

а) наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, за исключением тех, которые признаны требующими капитального ремонта;

б) предложения по срокам проведения капитального ремонта элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем многоквартирного дома;

в) источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

9.2) о признании многоквартирного дома требующим проведения капитального ремонта общего имущества в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.

Данное решение принимается исходя из технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, если имеется опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности в течение ближайших 5 лет.

Данное решение должно содержать:

а) наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;

б) конкретный период, в котором должен проводиться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

в) источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

9.3) о признании многоквартирного дома не требующим проведения капитального ремонта общего имущества в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные Региональной программой.

Данное решение принимается исходя из:

а) технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, если отсутствует опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности до наступления срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, выбранного собственниками помещений в указанном доме;

б) сведений о проведенных ранее капитальных ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, нормативных сроках службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме.

Данное решение должно содержать:

а) наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, проведение капитального ремонта которых нецелесообразно в сроки, установленные Региональной программой;

б) конкретный период Региональной программы по определенным элементам строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, в который должен быть включен многоквартирный дом при актуализации Региональной программы в части конструктивных элементов и инженерных систем в соответствии с межремонтными сроками;

9.4) о признании нецелесообразным финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Данное решение принимается исходя из:

а) степени износа основных конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия) общего имущества в многоквартирном доме;

б) актов обследования, предоставленных органами местного самоуправления

Данное решение должно содержать:

а) наименование конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия), износ которых составляет более 70 процентов;

б) актов обследования многоквартирных домов, предоставленные органами местного самоуправления.»;

е) в пункте 10 слова «5-дневный» заменить словами «10-дневный», слова «при подготовке актуализации Региональной программы» исключить;

ж) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Министерство на основании принятых решений ежегодно до 1 сентября формирует сведения о многоквартирных домах для актуализации Региональной программы с указанием следующих данных:

а) полного почтового адреса многоквартирного дома;

б) года постройки многоквартирного дома;

в) сроков проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со средними нормативными сроками службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

г) стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанной исходя из размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту.»;

з) в пункте 13 слова «для обеспечения сбалансированности Региональной программы производит расчет средств, высвобождающихся по итогам проводимых мероприятий по капитальному ремонту, в пределах муниципальных районов и городских округов, в соответствии с указанными расчетами» исключить;

2) состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Тыва изложить в следующей редакции:

«С О С Т А В

комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов на территории Республики Тыва

- | | |
|-----------------|---|
| Овсянников Е.Ю. | – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, председатель; |
| Дандаа К.К | – руководитель Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, заместитель председателя; |
| Кенден А.В. | – начальник отдела реализации региональной программы по капитальному ремонту Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва (по согласованию), секретарь; |
| Баир Н.Б. | – уполномоченный представитель многоквартирного дома по ул. Щетинкина-Кравченко, д. 75 г. Кызыла (по согласованию); |

- Дагба М.Б. – генеральный директор Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва (по согласованию);
- Дажымба Е.Д. – заместитель председателя администрации пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна по жизнеобеспечению (по согласованию);
- Данзы-Белек М.С. – и.о. заместителя председателя администрации г. Шагонара по жизнеобеспечению (по согласованию);
- Куулар А.Ш. – и.о. первого заместителя председателя администрации г. Ак-Довурака по жизнеобеспечению (по согласованию);
- Куулар В.А. – начальник отдела контроля жилищного фонда Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва;
- Монгуш Р.А. – начальник отдела жилищного и коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва;
- Ондар А.В. – заместитель председателя администрации Чеди-Хольского кожууна по жизнеобеспечению (по согласованию);
- Сат Д.С. – первый заместитель председателя администрации Тандинского кожууна по жизнеобеспечению (по согласованию);
- Томбулак А.В. – и.о. заместителя председателя администрации Барун-Хемчикского кожууна по жизнеобеспечению (по согласованию);
- Черноусов А.Н. – и.о. первого заместителя мэра г. Кызыла (по согласованию)».

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



Ш. Кара-оол