ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫӉ ЧАЗАА  
**АЙТЫЫШКЫН**

от 5 августа 2022 г. № 426-р

г. Кызыл

**О комплексном развитии незастроенной**

**территории микрорайона «Московский»**

**г. Кызыла**

В соответствии со статьями 64-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территории микрорайона «Московский» г. Кызыла путем повышения качества жилой среды и улучшения жилищных условий граждан, создания условий для развития транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла, расположенного в границах земельного участка на юго-западе г. Кызыла, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 72,35 га, с кадастровыми номерами согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению (далее – Решение о КРТ).
2. Определить:
3. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Решения о КРТ, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;
4. параметры объектов капитального строительства, предлагаемых к размещению в границах незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла, подлежащего комплексному развитию, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.
5. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории до 30 декабря 2030 г. с момента принятия Решения о КРТ.
6. Определить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток» юридическим лицом, уполномоченным на реализацию решений о комплексном развитии территории в микрорайоне «Московский» г. Кызыла.
7. Установить, что в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, отсутствуют:

объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

особо охраняемые природные территории и объектыкультурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

1. Разместить настоящее распоряжение на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности

заместителя Председателя

Правительства Республики Тыва А. Брокерт

Приложение № 1

к распоряжению Правительства

Республики Тыва

от 5 августа 2022 г. № 426-р

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

кадастровых номеров в границах земельного

участка, расположенного на юго-западе

г. Кызыла общей площадью 72,35 га

1. 17:18:0105019:79.
2. 17:18:0105019:92.
3. 17:18:0105019:179.
4. 17:18:0105019:85.
5. 17:18:0105019:90.
6. 17:18:0105019:183.
7. 17:18:0105019:189.
8. 17:18:0105019:181.
9. 17:18:0105019:86.
10. 17:18:0105019:1235.
11. 17:18:0105019:180.
12. 17:18:0105018:499.
13. 17:18:0105018:613.
14. 17:18:0105018:315.
15. 17:18:0105018:372.
16. 17:18:0105019:1025.
17. 17:18:0000000:2016.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к распоряжению Правительства

Республики Тыва

от 5 августа 2022 г. № 426-р

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**

разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства, которые могут

быть выбраны при реализации решения о комплексном

развитии незастроенной территории микрорайона

«Московский» г. Кызыла

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
2. Среднеэтажная жилая застройка.
3. Объекты культурно-досуговой деятельности.
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
5. Хранение автотранспорта.
6. Коммунальное обслуживание.
7. Улично-дорожная сеть.
8. Индивидуальное жилищное строительство.
9. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).
10. Хранение автотранспорта.
11. Земельные участки (территории) общего пользования.
12. Религиозное использование.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к распоряжению Правительства

Республики Тыва

от 5 августа 2022 г. № 426-р

**П А Р А М Е Т Р Ы**

объектов капитального строительства, предлагаемых к размещению

в границах незастроенной территории микрорайона «Московский»

г. Кызыла, подлежащего комплексному развитию

Параметры объектов капитального строительства жилого назначения

| Наименование проектируемого объекта | Этажность | Площадь  застройки,  кв. м | Общая площадь  здания, кв. м | Общая площадь квартир, кв. м | Площадь  ВПП,  кв. м | Строительный объем здания,  куб. м | Жилая  площадь  здания, кв. м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 5 | 3854,00 | 18969,28 | 11549,32 | - | 56907,84 | 5573,08 |
| 1.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 300,72 | - | - |
| 2. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 5 | 2988,00 | 14251,28 | 8796,96 | - | 42753,84 | 4287,22 |
| 2.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 688,72 | - | - |
| 3. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 7 | 1564,00 | 10215,64 | 6556,68 | - | 30646,92 | 3554,1 |
| 3.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 732,36 | - | - |
| 4. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 7 | 1936,00 | 13552,00 | 8621,06 | - | 40656,00 | 3877,72 |
| 4.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 7 | 816,00 | 5712,00 | 4087,72 | - | 17136,00 | 2318,82 |
| 5.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 7 | 748,00 | 5236,00 | 3561,74 | - | 15708,00 | 1827,63 |
| 6.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 9 | 408,00 | 3478,00 | 2335,84 | - | 10434,00 | 1325,04 |
| 7.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 194,00 | - | - |
| 8. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 9 | 2412,00 | 21708,00 | 14388,30 | - | 65124,00 | 7107,84 |
| 8.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | - | - | - |
| 9. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 9 | 4194,00 | 36843,84 | 22219,92 | - | 110531,52 | 10661,58 |
| 9.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 902,16 | - | - |
| 10. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 9 | 2004,00 | 16982,92 | 10817,98 | - | 50948,76 | 5165,16 |
| 10.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 645,08 | - | - |
| 11. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 5 | 2580,00 | 12448,92 | 7704,18 | - | 37346,76 | 4065,29 |
| 11.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 451,08 | - | - |
| 12. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 5 | 1936,00 | 9529,64 | 5941,06 | - | 28588,92 | 3064,43 |
| 12.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 150,36 | - | - |
| 13. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 7 | 2004,00 | 13834,00 | 8855,06 | - | 41502,00 | 4661,15 |
| 13.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 194,00 | - | - |
| 14. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 7 | 2580,00 | 17909,64 | 11479,74 | - | 53728,92 | 6047,31 |
| 14.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 150,36 | - | - |
| 15. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 9 | 2648,00 | 23638,00 | 15422,74 | - | 70914,00 | 8242,17 |
| 15.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 194,00 | - | - |
| 16. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 9 | 2004,00 | 17842,00 | 11468,50 | - | 53526,00 | 6040,23 |
| 16.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 194,00 | - | - |
| 17. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 9 | 1324,00 | 11571,64 | 7348,54 | - | 34714,92 | 3637,8 |
| 17.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 344,36 | - | - |
| 18. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 9 | 1664,00 | 14675,28 | 9375,24 | - | 44025,84 | 4567,11 |
| 18.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 300,72 | - | - |
| 19. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 9 | 1088,00 | 9792,00 | 6530,94 |  | 29376,00 | 3208,95 |
| 19.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | - | - | - |
| 20. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 9 | 1396,00 | 12564,00 | 7857,36 | - | 37692,00 | 3898,89 |
| 20.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | - | - | - |
| 21. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 9 | 1732,00 | 15588,00 | 10485,15 |  | 46764,00 | 5389,56 |
| 21.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | - | - | - |
| 22. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 9 | 1360,00 | 11560,00 | 7806,24 | - | 34680,00 | 3463,56 |
| 22.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | - | - | - |
| 23. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 9 | 1324,00 | 10738,00 | 7565,38 | - | 32214,00 | 3733,26 |
| 23.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 194,00 | - | - |
| 24. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 9 | 1664,00 | 14976,00 | 9808,92 | - | 44928,00 | 4758,03 |
| 24.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | - | - | - |
| 25. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 7 | 4008,00 | 26377,84 | 15680,64 | - | 79133,52 | 7489,56 |
| 25.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 1678,16 | - | - |
| 26. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 7 | 2072,00 | 13621,28 | 8291,16 | - | 40863,84 | 4165,8 |
| 26.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 882,72 | - | - |
| 27. Многоквартирный жилой дом, в том числе: | 7 | 2072,00 | 13621,28 | 8291,16 | - | 40863,84 | 4165,8 |
| 27.1. встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 882,72 | - | - |

Параметры объектов капитального строительства общественно-делового назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование проектируемого объекта | Кол-во мест | Этажность | Площадь  застройки, кв. м | Общая площадь  здания, кв. м | Строительный объем здания, куб. м |
| 1. Детский сад | 390 | 2 | 2485 | 4970 | 17892 |
| 2. Общеобразовательная школа | 1275 | 3 | 7785 | 23355 | 81742,5 |
| 3. Детский сад | 390 | 2 | 2485 | 4970 | 17892 |
| 4. Объект культурно-досугового типа | 199 | 2 | 1846 | 1616 | 15780 |
| 5. Административное здание (бизнес-центр) | - | 3 | 2305 | 6915 | 22819,5 |