ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫӉ ЧАЗАА
**АЙТЫЫШКЫН**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 1 февраля 2019 г. № 38-р

г.Кызыл

**Об утверждении плана мероприятий**

**(«дорожной карты») по обеспечению выполнения**

**плановых показателей по вводу жилья**

**муниципальными районами и городскими**

**округами Республики Тыва на 2019-2024 годы**

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 1997 г. № 1348 «О создании и порядке ведения регистра жилых домов, строящихся на территориях субъектов Российской Федерации» и выполнения плановых показателей по вводу жилья муниципальными районами и городскими округами Республики Тыва:

1. Утвердить прилагаемые:

план мероприятий («дорожную карту») по обеспечению выполнения плановых показателей по вводу жилья муниципальными районами и городскими округами Республики Тыва на 2019-2024 годы (далее – план);

форму предоставления информации о вводе объектов в эксплуатацию.

2. Рекомендовать руководителям муниципальных районов и городских округов Республики Тыва:

обеспечить реализацию плана;

ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва:

информацию о ходе реализации плана;

информацию о вводе объектов в эксплуатацию по форме, утвержденной настоящим распоряжением.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

4. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Председателя

 Правительства Республики Тыва А. Брокерт

|  |
| --- |
| Утвержденраспоряжением ПравительстваРеспублики Тываот 1 февраля 2019 г. № 38-р |

**П Л А Н**

мероприятий («дорожная карта») по обеспечению выполнения плановых

показателей по вводу жилья муниципальными районами и городскими

округами Республики Тыва на 2019-2024 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Ответственные за исполнение |
| I. Планирование жилищного строительства |
| 1. Проведение мониторинга демографических показателей муниципальных образований Республики Тыва  | до 15 марта 2019 г. | органы местного самоуправления (по согласованию) |
| 2. Проведение анализа по строительству жилых домов, строящихся в рамках: | до 1 мая 2019 г. | Министерство экономики Республики Тыва, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, Министерство труда и социальной политики Республики Тыва |
| 1) республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Тыва на 2013-2019 годы;  |
| 2) подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений» государственной программы Республики Тыва «Социальная защита семьи и детей на 2017-2020 годы»;  |
| 3) подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы» |
| 3. Прогноз строительства и ввода жилых объектов в эксплуатацию на территориях муниципальных образований Республики Тыва на 2019-2024 годы |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Ответственные за исполнение |
| II. Подготовка земельных участков |
| 4. Разработка и представление концепции комплексного развития в целях среднеэтажного и многоэтажного жилищного строительства до 2024 года с опубликованием на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | до 1 апреля 2019 г. | органы местного самоуправления (по согласованию) |
| 5. Выполнение работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с действующим градостроительным законодательством (генеральный план, правила землепользования и застройки)  | до 1 декабря 2019 г. | органы местного самоуправления (по согласованию), проектные организации (по согласованию) |
| 6. Заключение муниципального контракта с проектной организацией на выполнение работ | до 1 марта 2019 г. | органы местного самоуправления (по согласованию), проектные организации (по согласованию) |
| 7. Рассмотрение выполненной проектной организацией документации на согласительной комиссии администраций муниципальных образований Республики Тыва  | по мере выполнения работ | органы местного самоуправления (по согласованию), согласительные комиссии |
| 8. Проведение публичных слушаний по внесенным изменениям в документы территориального планирования и градостроительного зонирования с опубликованием материалов на официальных сайтах администраций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | по мере выполнения работ | органы местного самоуправления (по согласованию) |
| 9. Утверждение откорректированных генерального плана и правил землепользования и застройки и их опубликование на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний) | после согласования генплана и правил землепользования и застройки | органы местного самоуправления (по согласованию) |
| 10. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) о границах территориальных зон и населенных пунктов Республики Тыва в соответствии документов территориального планирования и градостроительного зонирования | до 1 декабря 2019 г. | органы местного самоуправления (по согласованию), проектные организации (по согласованию) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Ответственные за исполнение |
| 11. Осуществление укрупненных расчетов по обеспечению электроэнергией, теплоснабжением, водоснабжением, канализацией с учетом перспективного развития прилегающих территорий, представить расчеты в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва и внесение предложений о конкретных вариантах технического подключения к сетям | апрель-май 2019 г. | органы местного самоуправления (по согласованию), энергоснабжающие организации (по согласованию), проектные организации (по согласованию) |
| 12. Разработка и утверждение проектов детальной планировки, проектов межевания в обозначенных границах территорий населенных пунктов Республики Тыва с опубликованием на официальных сайтах администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (постановка на кадастровый учет земельных участков по проекту межевания) | постоянно  | органы местного самоуправления (по согласованию) |
| 13. Обеспечение своевременного формирования земельных участков, предоставляемых под строительство индивидуального жилищного строительства в соответствии с действующим законодательством (проектов планировки, утвержденных генеральных планов и правил землепользования и застройки) | постоянно | органы местного самоуправления (по согласованию), Управление Росреестра по Республике Тыва (по согласованию) |
| III. Стимулирование жилищного строительства |
| 14. Информирование граждан через средства массовой информации о существующих льготах по предоставлению земельных участков отдельным категориям граждан, предоставлению древесины, а также о различных формах государственной поддержки | ежеквартально до 15 числа | органы местного самоуправления (по согласованию) |
| 15. Снижение административных барьеров:- наличие административного регламента предоставления услуг по выдаче разрешения на строительство и градостроительного плана земельного участка и опубликование в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;- увеличение количества выданных разрешений на строительство и градостроительного плана земельного участка в электронном виде;- утверждение проектов планировки | постоянно  | органы местного самоуправления (по согласованию) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Ответственные за исполнение |
| IV. Мероприятия по обеспечению ввода жилья |
| 16. Согласование и утверждение графика проведения подворных обходов каждого поселения для составления списков вновь построенных, а также ранее неучтенных объектов капитального строительства | ежеквартально до 15 числа | органы местного самоуправления (по согласованию) |
| 17. Проведение инвентаризационных работ по постановке на государственный технический учет вновь введенных в эксплуатацию и (или) неохваченных инвентаризациями прошлых лет объектов капитального строительства в муниципальных образованиях Республики Тыва | ежеквартально до 15 числа | органы местного самоуправления Республики Тыва (по согласованию) |
| 18. Проведение рейдов по легализации построенных жилых домов, либо не достроенных жилых объектов | ежеквартально до 15 числа | органы местного самоуправления (по согласованию) |
| 19. Осуществление контроля за оформлением документации и своевременным предоставлением отчетности в органы статистики по фактически введенным домам | ежемесячно до 20 числа | органы местного самоуправления (по согласованию) |
| 20. Осуществление контроля за вводом в эксплуатацию домов, построенных по подпрограмме «Устойчивое развитие сельских территорий Республики Тыва на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Республики Тыва «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Тыва на 2014-2020 годы» | ежемесячно до 20 числа | Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва |
| 21. Обеспечить постоянный контроль за вводом в эксплуатацию домов, строящихся в рамках: 1) республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Тыва на 2013-2019 годы; 2) подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений», государственной программы Республики Тыва «Социальная защита семьи и детей» за 2017-2020 гг.»; 3) подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы» | ежемесячно до 20 числа  | Министерство строительства и жилищно-комму-нального хозяйства Республики Тыва  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Ответственные за исполнение |
| 22. Представление информации о ходе выполнения плана ввода жилья и работе муниципальных штабов в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва | до 5 числа каждого месяца | органы местного самоуправления (по согласованию), Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва |
| 23. Направление сводной информации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва о выданных разрешениях на строительство и разрешениях на ввод в эксплуатацию  | до 5 числа каждого месяца | органы местного самоуправления (по согласованию), Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва |
| 24. Обеспечение формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов | ежеквартально до 15 числа | органы местного самоуправления (по согласованию) |
| 25. Обеспечение мониторинга исполнения планов, предусмотренных государственными программами Республики Тыва | постоянно | органы местного самоуправления (по согласованию), Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва |

|  |
| --- |
| Утверждена распоряжением Правительства Республики Тыва от 1 февраля 2019 г. № 38-р |

Форма

**ИНФОРМАЦИЯ**

о вводе объектов в эксплуатацию

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

наименование муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование государственной программы | Введено в эксплуатацию |
| 2018 г.  | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| кол-во | кв.м. | дата ввода | кол-во | кв.м. | дата ввода | кол-во | кв.м. | дата ввода | кол-во | кв.м. | дата ввода | кол-во | кв.м. | дата ввода | кол-во | кв.м. | дата ввода | кол-во | кв.м. | дата ввода |
| Обеспечение жильем молодых семей на 2014 - 2020 годы |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот на 2017-2020 гг. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Устойчивое развитие сельских территорий Республики Тыва на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Индивидуальное жилищное строительство |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Итого |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |