ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫӉ ЧАЗАА  
**АЙТЫЫШКЫН**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13 августа 2018 г. № 337-р

г. Кызыл

**Об утверждении Комплексного плана развития**

**строительной отрасли до 2020 года**

Во исполнение пункта 38 мероприятий по реализации Послания Главы Республики Тыва Верховному хуралу (парламенту) Республики Тыва о положении дел в республике и внутренней политике на 2017 год «Родной Туве – работу на результат и энергию молодых» от 14 декабря 2016 г., утвержденных постановлением Правительства Республики Тыва от 29 декабря 2016 г. № 548:

1. Утвердить прилагаемый Комплексный план развития строительной отрасли до 2020 года.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва Ш. Кара-оол

|  |
| --- |
| Утвержден  распоряжением Правительства  Республики Тыва  от 13 августа 2018 г. № 337-р |

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН**

развития строительной отрасли Республики Тыва до 2020 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки  исполнения | Ответственные за исполнение | Ожидаемый результат |
| 1. Объем выполнения строительных работ | | | |
| Выполнение объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство (за исключением автомобильных дорог)» | 2018-  2020 гг. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, государственное казенное учреждение Республики Тыва «Госстройзаказ», государственное казенное учреждение Республики Тыва «Управление капитального строительства», Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию) | выполнение плановых назначений |
| 2. Исполнение доходов в бюджет Республики Тыва по отрасли строительства | | | |
| Исполнение доходов в бюджет Республики Тыва по отрасли строительства – ОКВЭД «Строительство (за исключением автомобильных дорог)», ОКВЭД «Предоставление коммунальных услуг» | 2018  2020 гг. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, государственное казенное учреждение Республики Тыва «Госстройзаказ», государственное казенное учреждение Республики Тыва «Управление капитального строительства», Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва | выполнение плановых назначений по налоговым доходам консолидированного бюджета |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки  исполнения | Ответственные за исполнение | Ожидаемый результат |
| 3. Строительная деятельность | | | |
| Ведение контроля за исполнением утвержденных государственных программ, подтвержденных финансовым обеспечением из федерального и республиканского бюджетов | 2018-  2020 гг. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, отраслевые министерства и ведомства Республики Тыва | выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов в сроки, утвержденные графиками исполнения работ в соответствии с заключенными государственными контрактами |
| 4. Динамика роста показателей по вводу жилья | | | |
| Ведение контроля за вводом в эксплуатацию жилых многоквартирных домов и жилых домов для отдельных категорий граждан | 2018-  2020 гг. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию) | обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Республики Тыва не менее 364000 кв.м |
| 5. Стимулирование производства строительных материалов | | | |
| Развитие производства строительных материалов | 2018-  2020 гг. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, Министерство экономики Республики Тыва,  строительные организации, производители строительных материалов и конструкций (по согласованию) | обеспечение строительного рынка высококачественными строительными материалами, изделиями и конструкциями, обеспечивающими снижение стоимости строительства и эксплуатационных затрат; увеличение объемов инвестиций в промышленность Республики Тыва |
| 6. Реформа ценообразования в строительстве | | | |
| 6.1. Проведение конкурса на создание регионального центра ценообразования, отвечающего за политику ценообразования в строительстве по Республике Тыва | 2018 г. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва | обеспечение нормативными и методическими документами строительного ценообразования, мониторинг стоимости строительных ресурсов в Республике Тыва |
| 6.2. Проведение анализа действующей в регионе системы ценообразования с целью выявления неактуальных и требующих корректировки нормативов, а также определение перечня недостающих нормативов, связанных с новыми технологиями в строительстве с учетом региональных особенностей | 2018 г. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, региональный центр ценообразования в строительстве (по согласованию), РОО «Союз строителей Республики Тыва» (по согласованию) | введение в действие новых государственных сметных нормативов |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки  исполнения | Ответственные за исполнение | Ожидаемый результат |
| 6.3. Разработка и утверждение нормативно-правовых актов и методических документов, регламентирующих порядок определения стоимости строительства на различных этапах инвестиционно-строительного процесса в Республике Тыва | 2018-  2020 гг. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, рабочая комиссия по ценовой политике Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, региональный центр ценообразования в строительстве (по согласованию) | формирование сметной цены строительных ресурсов, предназначенных для определения стоимостных показателей нормативов, размещение в ФГИС ЦС |
| 6.4. Оптимизация стоимости строительства при проведении подрядных торгов, а также обеспечение участников торгов информацией о ценовых показателях на строительную продукцию, укрупненными сметными нормативами | 2018-2020 г. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, рабочая комиссия по ценовой политике Министерства строительства и жилищно-коммуналь-ного хозяйства Республики Тыва, региональный центр ценообразования в строительстве (по согласованию) | удовлетворение участников строительного процесса полнотой, качеством и многофункциональностью процесса |
| 6.5. Внедрение системы мониторинга в области ценообразования в строительстве (в связи с началом функционирования Федеральной государственной информационной системы ценообразования (далее – ФГИС ЦС) | 2018 г. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, строительные организации, производители стройматериалов (по согласованию), РОО «Союз строителей Республики Тыва» (по согласованию) | определение реальной цены строительства на территории Республики Тыва при введении в действие новых государственных сметных нормативов в рамках поэтапного перехода от метода индексно-базисного определения стартовой цены к более современному ресурсному методу при формировании сметной цены строительных ресурсов, предназначенных для определения стоимостных показателей сметных нормативов, размещенных в ФГИС СЦ (данные от производителей стройматериалов, информация о стоимости услуг строительной техники, величине затрат на рабочую силу, информация по каждому региону России с учетом логистики) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки  исполнения | Ответственные за исполнение | Ожидаемый результат |
| 7. Реформа института саморегулирования | | | |
| 7.1. Создание координационного Совета при Минстрое Республики Тыва по вопросу саморегулирования, взаимодействия с членами саморегулируемых организаций (далее – СРО), вступившими в СРО других регионов | 2018 г. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, РОО «Союз строителей Республики Тыва» (по согласованию) | обсуждение и формирование предложений по вопросам государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства |
| 7.2. Проведение разъяснительной и организационной работы по вопросу создания СРО в Республике Тыва | 2018-  2020 гг. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, РОО «Союз строителей Республики Тыва» (по согласованию) | совместное осуществление контроля за исполнением членами СРО обязательств по заключенным контрактам в Республике Тыва |
| 8. Наличие документов территориального планирования | | | |
| 8.1. Утверждение подпрограммы «Снижение административных барьеров в строительстве» государственной программы «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем» на 2014-2020 гг. | 2018 г. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва | создание условий для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов строительства, совершенствование разрешительных функций и оптимизация предоставления государственных и муниципальных услуг в градостроительной сфере |
| 8.2. Увеличение количества утвержденных проектов планировки на территориях муниципальных образований Республики Тыва | 2018-  2020 гг. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию) | упорядочение ситуации по застройке территорий муниципальных образований Республики Тыва; исполнение требований федерального законодательства в части подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территорий и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий |
| 8.3. Внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Тыва | 2019-  2020 гг. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, отраслевые министерства Республики Тыва | реализация Стратегии социально-экономического развития Республики Тыва на период до 2030 года |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки  исполнения | Ответственные за исполнение | Ожидаемый результат |
| 8.4. Обеспечение органов местного самоуправления Республики Тыва утвержденными нормативами градостроительного проектирования | 2018 г. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию) | исполнение требований федерального законодательства позволит определить расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектов во всех сферах и их доступность для населения муниципальных образований |
| 8.5. Разработка и внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности регионального уровня в электронном виде | 2018-  2019 гг. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва | создание возможности аккумуляции и использования сведений в областях:  - административное деление: отображение границ объектов, расположение и значение;  - особо охраняемые территории;  - полезные ископаемые;  - особые зоны: экономические, подверженные чрезвычайным ситуациям и др.;  - объекты культурного наследия;  - земли по категориям;  - работа с кадастровой картой Росреестра;  - картографические подложки;  - электронный архив документов и другие возможности;  исполнение требований федерального законодательства (глава 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки  исполнения | Ответственные за исполнение | Ожидаемый результат |
| 9. Кадровый потенциал строительной отрасли | | | |
| 9.1. Организация на базе образовательных организаций высшего образования подготовки кадров по укрупненным группам направлений подготовки «Архитектура», «Техника и технология» по заявкам работодателей | 2018-  2020 гг. | Министерство образования и науки Республики Тыва, ГБПОУ Республики Тыва «Тувинский строительный техникум» | повышение уровня профессиональной подготовки выпускников учреждений профессионального образования |
| 9.2. Подготовка специалистов среднего звена и квалифицированных рабочих кадров в строительных организациях республики в рамках заключенных договоров с ГБПОУ Республики Тыва «Тувинский строительный техникум» | 2018-  2020 гг. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, ГБПОУ Республики Тыва «Тувинский строительный техникум», строительные организации (по согласованию) | повышение уровня требуемой квалификации специалистов, приобретение профессиональных знаний, опыта на предприятии, строительных площадках, закрепление за наставниками при прохождении производственной практики |
| 9.3. Закрепление кураторства за студентами, поступившими в высшие учебные заведения на территории России | 2018-  2020 гг. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, строительные организации (по согласованию) | кадровое обеспечение подведомственных организаций и строительных организаций, трудоустройство выпускников |
| 10. Нормативно-правовое регулирование | | | |
| Проведение мониторинга федерального и регионального законодательств и мониторинга правоприменения | 2018-  2020 гг. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва | совершенствование нормативного правового регулирования законодательства Республики Тыва в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также совершенствование правотворческих процессов, обеспечение согласованности федерального законодательства и законодательства Республики Тыва;  обеспечение нового приоритетного направления государственной политики, такого как совершенствование законодательства |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки  исполнения | Ответственные за исполнение | Ожидаемый результат |
| 11. Жилищно-коммунальное хозяйство | | | |
| 11.1. Реализация государственной программы Республики Тыва «Повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва на 2014-2020», утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 6 июня 2014 г. № 267 | 2018-  2020гг. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию) | реализация программы позволит осуществить строительство объектов инженерного обеспечения территорий населенных пунктов Республики Тыва  (инженерные сети водоснабжения (теплоснабжения) и канализации; очистные сооружения; реконструкция КНС2; модернизация существующих сетей водоснабжения) |
| 11.2. Проведение конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Тыва и заключение Соглашения между уполномоченным органом Республики Тыва и региональным оператором | 2018 г. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, региональный оператор (по согласованию) | создание принципиально новой логистики утилизации твердых коммунальных отходов; возможность отслеживать движение отходов от места их образования до утилизации, улучшение экологических показателей республики, повышение инвестиционной привлекательности отрасли и создание легальной и эффективной инфраструктуры по обращению с отходами |