620200099/30359(8)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫӉ ЧАЗАА  
**ДОКТААЛ**

от 30 января 2025 г. № 28

г. Кызыл

О комплексном развитии

незастроенной территории микрорайона

«Московский» г. Кызыла

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 2 Закона Республики Тыва от 11 августа 2021 г. № 745-ЗРТ «О комплексном развитии территорий в Республике Тыва» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла, расположенного в границах земельного участка на юго-западе г. Кызыла, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 72,35 га (далее – Решение о КРТ).

2. Утвердить:

кадастровые номера подлежащих комплексному развитию земельных участков общей площадью 72,35 га, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на незастроенной территории микрорайона «Московский» на юго-западе г. Кызыла, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

основные виды разрешенного использования земельных участков общей площадью 72,35 га, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на незастроенной территории микрорайона «Московский» на юго-западе г. Кызыла, которые могут быть выбраны при реализации Решения о

КРТ, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

параметры объектов капитального строительства, предлагаемых к размещению в границах незастроенной территории микрорайона «Московский»   
г. Кызыла, подлежащего комплексному развитию, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации Решения о КРТ до 30 декабря 2030 г. с момента принятия настоящего постановления.

4. Реализация Решения о КРТ осуществляется путем заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Московский» г. Кызыла по результатам торгов в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Решение о проведении торгов принимается уполномоченным исполнительным органом Правительства Республики Тыва – Министерством строительства Республики Тыва.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](file:///C:\Users\Администратор\Downloads\www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва В. Ховалыг

Приложение № 1

к постановлению Правительства

Республики Тыва

от 30 января 2025 г. № 28

**КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА**

подлежащих комплексному развитию земельных

участков общей площадью 72,35 га, находящихся

в муниципальной собственности и расположенных

на незастроенной территории микрорайона

«Московский» на юго-западе г. Кызыла

1. 17:18:0105019:79;
2. 17:18:0105019:92;
3. 17:18:0105019:179;
4. 17:18:0105019:85;
5. 17:18:0105019:90;
6. 17:18:0105019:183;
7. 17:18:0105019:189;
8. 17:18:0105019:181;
9. 17:18:0105019:86;
10. 17:18:0105019:1235;
11. 17:18:0105019:180;
12. 17:18:0105018:499;
13. 17:18:0105018:613;
14. 17:18:0105018:315;
15. 17:18:0105018:372;
16. 17:18:0105019:1025;
17. 17:18:0000000:2016.

Приложение № 2

к постановлению Правительства

Республики Тыва

от 30 января 2025 г. № 28

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**

разрешенного использования земельных участков

общей площадью 72,35 га, находящихся в муниципальной

собственности и расположенных на незастроенной

территории микрорайона «Московский» на юго-западе

г. Кызыла, которые могут быть выбраны при

реализации решения о комплексном развитии

незастроенной территории

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
2. Среднеэтажная жилая застройка;
3. Объекты культурно-досуговой деятельности;
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
5. Хранение автотранспорта;
6. Коммунальное обслуживание;
7. Улично-дорожная сеть;
8. Для индивидуального жилищного строительства;
9. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
10. Земельные участки (территории) общего пользования;
11. Религиозное использование.

Приложение № 3

к постановлению Правительства

Республики Тыва

от 30 января 2025 г. № 28

**П А Р А М Е Т Р Ы**

объектов капитального строительства, предлагаемых к размещению

в границах незастроенной территории микрорайона «Московский»

г. Кызыла, подлежащего комплексному развитию

Параметры объектов капитального строительства жилого назначения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование проектируемого  объекта | Этажность | Площадь застройки, кв. м | Общая площадь  здания, кв. м | Общая площадь квартир, кв. м | Площадь  ВПП,  кв. м | Строительный объем здания,  куб. м | Жилая площадь здания,  кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 5 | 3854,00 | 18969,28 | 11549,32 | - | 56907,84 | 5573,08 |
| 1.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 300,72 | - | - |
| 2 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 5 | 2988,00 | 14251,28 | 8796,96 | - | 42753,84 | 4287,22 |
| 2.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 688,72 | - | - |
| 3 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 7 | 1564,00 | 10215,64 | 6556,68 | - | 30646,92 | 3554,1 |
| 3.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 732,36 | - | - |
| 4 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 7 | 1936,00 | 13552,00 | 8621,06 | - | 40656,00 | 3877,72 |
| 4.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 7 | 816,00 | 5712,00 | 4087,72 | - | 17136,00 | 2318,82 |
| 5.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 7 | 748,00 | 5236,00 | 3561,74 | - | 15708,00 | 1827,63 |
| 6.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 9 | 408,00 | 3478,00 | 2335,84 | - | 10434,00 | 1325,04 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 194,00 | - | - |
| 8 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 9 | 2412,00 | 21708,00 | 14388,30 | - | 65124,00 | 7107,84 |
| 8.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 9 | 4194,00 | 36843,84 | 22219,92 | - | 110531,52 | 10661,58 |
| 9.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 902,16 | - | - |
| 10 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 9 | 2004,00 | 16982,92 | 10817,98 | - | 50948,76 | 5165,16 |
| 10.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 645,08 | - | - |
| 11 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 5 | 2580,00 | 12448,92 | 7704,18 | - | 37346,76 | 4065,29 |
| 11.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 451,08 | - | - |
| 12 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 5 | 1936,00 | 9529,64 | 5941,06 | - | 28588,92 | 3064,43 |
| 12.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 150,36 | - | - |
| 13 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 7 | 2004,00 | 13834,00 | 8855,06 | - | 41502,00 | 4661,15 |
| 13.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 194,00 | - | - |
| 14 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 7 | 2580,00 | 17909,64 | 11479,74 | - | 53728,92 | 6047,31 |
| 14.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 150,36 | - | - |
| 15 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 9 | 2648,00 | 23638,00 | 15422,74 | - | 70914,00 | 8242,17 |
| 15.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 194,00 | - | - |
| 16 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 9 | 2004,00 | 17842,00 | 11468,50 | - | 53526,00 | 6040,23 |
| 16.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 194,00 | - | - |
| 17 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 9 | 1324,00 | 11571,64 | 7348,54 | - | 34714,92 | 3637,8 |
| 17.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 344,36 | - | - |
| 18 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 9 | 1664,00 | 14675,28 | 9375,24 | - | 44025,84 | 4567,11 |
| 18.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 300,72 | - | - |
| 19 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 9 | 1088,00 | 9792,00 | 6530,94 |  | 29376,00 | 3208,95 |
| 19.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | - | - | - |
| 20 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 9 | 1396,00 | 12564,00 | 7857,36 | - | 37692,00 | 3898,89 |
| 20.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | - | - | - |
| 21 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 9 | 1732,00 | 15588,00 | 10485,15 |  | 46764,00 | 5389,56 |
| 21.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | - | - | - |
| 22 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 9 | 1360,00 | 11560,00 | 7806,24 | - | 34680,00 | 3463,56 |
| 22.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 9 | 1324,00 | 10738,00 | 7565,38 | - | 32214,00 | 3733,26 |
| 23.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 194,00 | - | - |
| 24 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 9 | 1664,00 | 14976,00 | 9808,92 | - | 44928,00 | 4758,03 |
| 24.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | - | - | - |
| 25 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 7 | 4008,00 | 26377,84 | 15680,64 | - | 79133,52 | 7489,56 |
| 25.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 1678,16 | - | - |
| 26 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 7 | 2072,00 | 13621,28 | 8291,16 | - | 40863,84 | 4165,8 |
| 26.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 882,72 | - | - |
| 27 | Многоквартирный жилой дом в том числе | 7 | 2072,00 | 13621,28 | 8291,16 | - | 40863,84 | 4165,8 |
| 27.1 | встроенно-пристроенные помещения | - | - | - | - | 882,72 | - | - |

Параметры объектов капитального строительства общественно-делового назначения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проектируемого объекта | Кол-во мест | Этажность | Площадь застройки, кв. м | Общая площадь  здания, кв. м | Строительный объем здания, куб. м |
| 1 | Детский сад | 390 | 2 | 2485 | 4970 | 17892 |
| 2 | Общеобразовательная школа | 1275 | 3 | 7785 | 23355 | 81742,5 |
| 3 | Детский сад | 390 | 2 | 2485 | 4970 | 17892 |
| 4 | Объект культурно-досугового типа | 199 | 2 | 1846 | 1616 | 15780 |
| 5 | Административное здание (бизнес-центр) | - | 3 | 2305 | 6915 | 22819,5 |