ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫӉ ЧАЗАА  
**АЙТЫЫШКЫН**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17 июня 2019 г. № 264-р

г.Кызыл

**Об утверждении плана мероприятий по**

**обеспечению в Республике Тыва финансовой**

**устойчивости региональной программы капитального**

**ремонта общего имущества в многоквартирных**

**домах на периоды 2019-2021 годов**

В рамках исполнения перечня поручений по результатам проверки исполнения законодательства и решений Президента Российской Федерации по вопросам проведения капитального ремонта в многоквартирных домах от 31 декабря 2016 г. № Пр-2591:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по обеспечению в Республике Тыва финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на периоды с 2019 по 2021 годы (далее – мероприятия).
2. Некоммерческому фонду капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва обеспечить реализацию плана мероприятий в установленные сроки.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.
4. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Председателя

Правительства Республики Тыва А. Брокерт

Утвержден

распоряжением Правительства

Республики Тыва

от 17 июня 2019 г. № 264-р

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

по обеспечению в Республике Тыва финансовой устойчивости

региональной программы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах на период с 2019 по 2021 годы

I. Целевые показатели региональной программы капитального ремонта,

рассчитанные в соответствии с методикой оценки финансовой

устойчивости и рисков региональных программ капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя  функционирования | Значение показателя, процентов | | | |
| на дату утверждения плана | по итогам года | | |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| 1. Общее обеспечение программы | 17,5 | 44,43 | 86,22 | 68,81 |
| 2. Базовое обеспечение программы | 17,77 | 42,18 | 44,32 | 45,86 |
| 3. Расширенный показатель обеспечения программы | 29,67 | 56,53 | 98,26 | 81,01 |
| 4. Валовое покрытие базовых обязательств регионального оператора | 15,49 | 39,91 | 42,06 | 43,6 |
| 5. Общее обеспечение программы регионального оператора | 14,82 | 41,59 | 83,15 | 65,5 |
| 6. Обеспечение краткосрочных обязательств регионального оператора | 91,95 | 100 | 100 | 100 |

II. Перечень мероприятий по обеспечению финансовой

устойчивости региональной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Содержание мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо |
| 1. Повышение достоверности и качества учета данных |  |  |  |
| 2. Сокращение объемов обязательств в региональной программе капитального ремонта |  |  |  |
| 2.1. Сокращение перечня (видов) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет минимального взноса | внесение в Закон Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-I «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва», устанавливающий перечень дополнительных видов работ и (или) услуг, финансируемых за счет минимального взноса на капитальный ремонт, изменений, обеспечивающих финансирование основных видов работ (часть 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации) за счет минимального взноса, дополнительных видов работ (часть 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации) – за счет средств господдержки, дополнительного/свыше минимального размера взноса; | III квартал 2019 г. | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва |
|  | разработка и утверждение приказом регионального оператора единой технической политики по капитальному ремонту, альбомов типовых технических решений, которые содержат в том числе: | IV квартал 2019 г. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Содержание мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо |
|  | 1) исчерпывающий состав работ по каждому виду работ (услуг), финансируемых за счет минимального размера взноса;  2) набор оптимальных технических решений, в том числе с использованием инновационных материалов, направленных на увеличение межремонтных сроков, снижение затрат на дальнейшую эксплуатацию и сокращение потребления ресурсов;  3) типовые технические задания на выполнение отдельных видов работ по капитальному ремонту (капитальный ремонт элеваторных узлов) в целях экономии средств на проектирование |  |  |
| 2.2. Сокращение стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | подготовка и утверждение постановления Правительства Республики Тыва об определении размера предельной стоимости вида работ и (или) услуг, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на 2020-2022 годы, который предусматривает расчет предельной стоимости в соответствии с Методическими рекомендациями Минстроя России, утвержденными приказом от 7 сентября 2017 г. № 1202/пр, с учетом надлежащей типизации многоквартирных домов, включенных в региональную программу (материал стен, общая площадь помещений многоквартирных домов), по каждому виду работ | IV квартал 2019 г. | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Содержание мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо |
| 2.3. Проведение предпроектных технических обследований | обеспечение проведения предпроектного (в том числе инструментального) обследования многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта, в целях выявления аварийных домов, домов с высоким физическим износом основных конструктивных элементов, многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых экономически нецелесообразен | раз в год | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |
| 2.4. Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта | подготовка и утверждение постановления Правительства Республики Тыва о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в части:  1) переноса многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых экономически нецелесообразен (дома малой этажности и (или) площади в муниципальных образованиях с малым общим количеством домов, с высоким физическим износом основных конструктивных элементов) в подпрограмму (в рамках региональной программы), предусматривающую проведение капитального ремонта по сокращенному перечню работ и (или) услуг: в первую очередь, основных конструктивных элементов, находящихся в худшем состоянии;  2) исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, но не исключенных при этом из региональной программы капитального ремонта | IV квартал 2019 г. | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва |
| 3. Увеличение объемов финансирования |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Содержание мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо |
| 3.1. Повышение платежной дисциплины | работа со СМИ по популяризации положительной практики проведения капитального ремонта многоквартирных домов и практики по взысканию взносов | постоянно | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |
| 3.2. Претензионно-исковая работа | принятие порядка работы с задолженностью, предусматривающего начисление и взыскание пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт | III квартал 2019 г. | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |
| 3.3. Сокращение каникул для вновь вводимого жилья | внесение изменений в Закон Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-I «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» в части сокращения срока отсрочки наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт для многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта | 2020 год | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва |
| 3.4. Поэтапное увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт | утверждение постановления Правительства Республики Тыва об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2022-2024 годы с поэтапным увеличением индекса инфляции до достижения экономического обоснованного уровня | 2021 год | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва |
| 3.5. Обеспечение доходности по остаткам средств на счетах регионального оператора | проведение конкурсов по отбору кредитных организаций на открытие договора банковского счета регионального оператора, размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта | IV квартал 2019 г. | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Содержание мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо |
| 4. Обеспечение финансирования из бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов | включение в бюджет субъекта Российской Федерации и муниципальных образований обязательств:  - по софинансированию выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту в связи с установлением минимального взноса на капитальный ремонт в размере меньшем, чем экономически обоснованный;  - по уплате взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в региональной и муниципальной собственности | IV квартал 2019 г. | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва |
| 5. Дополнительные мероприятия субъекта |  |  |  |
| 5.1. Информирование и консультация в оформлении компенсации и льгот отдельным категориям граждан | встречи с отдельными категориями граждан, имеющих право на получение компенсаций и льгот (граждан достигших возраста 70-80 лет, инвалиды I, II группы), по разъяснению и оказанию помощи в оформлении компенсаций и льгот (распоряжение Правительства Республики Тыва от 22 ноября 2018 г. № 510-р) | постоянно | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |
| 5.2. Информирование и консультация получателей субсидий и льгот | встречи специалистов Регионального оператора с собственниками помещений многоквартирных домов по разъяснению порядка оформления субсидий и льгот (распоряжение Правительства Республики Тыва от 22 ноября 2018 г. № 510-р) | постоянно | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |
| 5.3. Заключение соглашения о сотрудничестве и взаимодействии с муниципальными образованиями | заключение соглашения о сотрудничестве и взаимодействии с муниципальными образованиями по проведению мероприятий, направленных на увеличение собираемости взносов на капитальный ремонт (распоряжение Правительства Республики Тыва от 22 ноября 2018 г. № 510-р) | I-III кварталы 2019 года | Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва |

III. Финансово-экономическое обоснование плана мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Показатель мероприятия | Текущее состояние | | Целевое значение первого периода (по состоянию на 1 января  2020 г.) | | Влияние на статью, млн руб. | | Целевое значение второго периода (по состоянию на 1 января  2020 г.) | | Влияние на статью, млн руб. | | Целевое значение третьего периода (по состоянию на 1 января  2020 г.) | | Влияние на статью, млн руб. | |
| процентов | млн руб. | процентов | млн руб. | доходную | расходную | процентов | млн руб. | доходную | расходную | процентов | млн руб. | доходную | расходную |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. Повышение достоверности и качества учета данных | (ПМ-11) уровень соответствия данных отчета КР-2 и первичных данных (КР-1.1, КР-1.2, КР-1.3) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. Сокращение перечня дополнительных видов работ | (ПМ-1) доля обязательных видов работ в действующей программе по котловым домам | 84,8 | 2194 | 85,05 | 2201 | 6,58 |  | 85,3 | 2207 | 6,6 |  | 85,55 | 2214 | 6,62 |  |
| 2.2. Сокращение стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | (ПМ-9) доля удельной стоимости работ по капитальному ремонту к ценам строительства | 10,8 | 0,004 | 10,47 | 0,004 |  | 0,00012 | 10,15 | 0,004 |  | 0,00011458 | 9,84 | 0,004 |  | 0,000111 |
| 2.6. Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта | (ПМ-12) доля домов с износом конструктивных элементов выше 70 процентов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (ПМ-14) доля аварийных домов в программе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | (ПМ-13) доля домов с менее чем пятью квартирами | 1,072 | 11,3 | 1,039 | 10,96 |  | 0,37 | 1,008 | 10,63 |  | 0,33 | 0,977 | 10,31 |  | 0,32 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 3.1. Включение счета на оплату взноса в единый платежный документ | (ПМ-6) доля выставления счетов единым платежным документом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. Повышение платежной дисциплины | (ПМ-5) собираемость взносов собственников | 61,2 | 18,2 | 80 | 55,89 | 37,69 |  | 100 |  | 72,65 | 16,8 | 100 | 75,56 | 2,9 |  |
| (ПМ-8) уровень задолженности по взносам собственников к начислениям за год | 0,39 | 11,52 | 20 | 13,97 |  |  | 0 | 0 |  |  | 0 | 0 |  |  |
| 3.3. Претензионно-исковая работа | (ПМ-15) доля задолженности, по которой ведется судебное или исполнительное производство | 0,2 | 2,42 | 72 | 13,97 |  |  | 100 | 0 |  |  | 100 | 0 |  |  |
| 3.5. Поэтапное увеличение размера минимального взноса на капитальный ремонт | (ПМ-17) средневзвешенное значение минимального взноса (руб./кв. м) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (ПМ-4) уровень обеспечения действующей программы за счет взносов собственников |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.6. Обеспечение доходности по размещаемым средствам | (ПМ-16) средневзвешенный процент по котловым счетам за год |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.8. Установление требования сбалансированности внутренней задолженности | (ПМ-2) качество внутренних займов регионального оператора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |